

Скупштина града Београда на седници одржаној 28. децембра 2015. године, на основу чл. 35. став 7. Закона о у планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПРИВРЕДНО – ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ (РАДНА ЗОНА II) У ЛАЗАРЕВЦУ
Градска општина Лазаревац**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Плана се приступа на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела привредно пословне зоне (радна зона II) у Лазаревцу, ("Сл. Лист града Београда", 33/10 од 22.09.2010. Основни циљ израде Плана је стварање планских услова за привођење простора планираној намени која је дефинисана Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 6/08), и уређење простора дела пословно - радне зоне. Циљ израде плана је такође и:

1. прикупљање и формирање информационо – студијске основе са елементима од значаја за израду Плана
2. анализа и оцена затеченог стања на предметном подручју
3. сагледавање релевантних планских условљености на предметном подручју
4. процена развојних могућности са аспекта доступности грађевинског земљишта, неопходности и могућности опремања земљишта потребном комуналном инфраструктуром.
5. дефинисање принципа прелиминарне поделе подручја на просторне целине према урбанистичким показатељима и типичним карактеристикама, за које ће Планом бити дефинисана Правила уређења и Правила грађења.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представљају одредбе:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени Гласник РС", број 135/04 и 88/10),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/11),
- Одлуке о изради плана детаљне регулације дела привредно – пословне зоне (РАДНА ЗОНА II) У Лазаревцу, Градска општина Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 33/10).

Плански основ је:

- План генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 6/08).

1.3. ВАЖЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1. План генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 6/08)

"Анализом затечене градске слике и урбане матрице, са освртом на смернице развоја дефинисаних претходном планском документацијом и уважавањем постојећег тренда изградње дефинисане су зоне градског насеља:

Зона уз главну пешачку улицу, Зона ужег урбаног подручја, Зона уз главне градске саобраћајнице, Зона ширег урбаног подручја, Зона руралног подручја, Индустријска зона."

Територија плана се према Плану генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 6/08) налази у зони предвиђеној за радну зону II –привреда и пословање, и производни и индустријски комплекси.

Производни објекти се изграђују у оквиру подручја које је намењено за индустријску зону претходном планском документацијом. За сада отежавајуће околности као што су саобраћајна и инфраструктурна неопремљеност онемогућују бржи развој ових целина.

План саобраћајне мреже

..."Саобраћај у граду базираће се великим делом на већ постојећој скоро изграђеној мрежи, уз њено дограђивање и проширење, са санирањем стања у центру града, нарочито у односу на транзитна кретања.

Функционалну организацију саобраћаја чине:

1. Саобраћајница «нултог» реда која представља део спољног градског прстена, у оквиру границе предметног плана;

2. Саобраћајнице првог реда које формирају унутрашњи градски прстен продужењем Северне магистрале новопланираном трасом ради повезивања са улицама Ђорђа Ковачевића и 1300 Каплара на једној страни и продужењем кроз трасу улице Лајковачка пруга до Ластине гараже с друге стране и продужењем улице Бранка Радичевића новопланираном трасом до улице Владике Н. Велимировића и Ибарске магистрале с једне стране и новопланираном трасом испод ОШ «Кнез Лазар» и кроз планирано насеље „Расадник„ до улице 1300 каплара с друге стране."

Планирано решење водовода

..."Дугорочно водоснабдевање Лазаревца планира се из локалних изворишта Непричава и Пештан (замена Тамнава), из акумулације Ровни и воде из реке Дрине преко система Ровни.

Ради квалитетног снабдевања свих висинских зона града у наредном периоду се планира изградња пумпне станице Лазаревац-2 на Очаги којом ће се вода потискивати у резервоар Дрен преко новог цевовода Ф500. Планира се, такође, повезивање прве висинске зоне града Лазаревца са водоводима Вреоци и Велики Црљени чиме ће се обезбедити додатна сигурност водоснабдевања наведених подручја као и проширење постојеће водоводне мреже сходно изградњи и реконструкцији саобраћајне инфраструктуре."

Планирано решење фекалне канализације

..."Планира се изградња јединственог канализационог система за одвођење отпадних вода из насеља, прикупљање истих у главни колектор и одвођење до постројења за пречишћавање на локацији Црне Баре у близини ушћа реке Очаге у

Лукавицу. Приоритетно ће се градити главни колектор Φ 800 и постројење за пречишћавање отпадних вода. Предвиђена је технологија пречишћавања која се састоји од три групе: примарни (физички) третман, секундарни (биолошки) третман и третман муља. Усвојен је простор површине 3.57.00ha за изградњу ППОВ. За димензионисање фекалне канализације пројектовани период је 2032. година. Укупна количина фекалних отпадних вода у максималном часу износиће 425 l/s. Планирани капацитет постројења ППОВ је у првој фази – 190l/s тј. 41.000 еквивалентних становника а у другој фази – 300 l/s тј. 64.000 еквивалентних становника.

Планира се и проширење постојеће канализационе мреже у граду ради успостављања пуне функције комплетног система : колектор уз реку Шушњарицу, колектор уз Стубички поток, колектор у улици Колубарски трг и продужење десног колектора уз реку Лукавицу. Минимална димеизија фекалних цевовода је Φ 250mm“.

Електроенергетска мрежа и постројења

...“У радној зони неопходно је изградити нову трафостаницу 35/10kV "Лазаревац 4", инсталисане снаге 2x8MBA, са свом неопходном опремом. У првој фази предвидети уградњу једног трансформатора инсталисане снаге 1x8MBA“.

Планско решење телекомуникациона мрежа и објекти

...“Уградњом МСАН-ова у Петки, Стубици, Лукавици, Бурову и Дрену добила би се резерва. Овим би се обезбедила и демонтажа свих ПЦМ уређаја у градској мрежи. Планиране локације за пресељење "Расадник" и "Црне међе" такође би се реализовале уградњом МСАН-ова“.

Планско решење топлководне мреже и постројења

...“Топлификациона мрежа је развијена углавном у централној градској зони (простор омеђен са југа реком Лукавицом, са севера улицом Војводе Мишића и "Домом здравља") и једној већој зони у западном делу града (од насеља "3. месна заједница" до пруге Београд-Бар). Уз Главну магистралу (кроз насеље Шопић) постоји низ мањих огранака који захватају зону 100-300m од магистралног цевовода.“

1.4. ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За потребе израде Плана коришћено је следеће:

- Инжењерскогеолошка истраживања терена на простору индустријске зоне у Лазаревцу, Косовопроект 1985.
- Главни пројекат Железничке улице у Лазаревцу, Институт "Кирило Савић", Београд, 2011.год.
- Идејни пројекат саобраћајнице М-4 и М-22, ЈКП "Београд пут", Сектор за студије и пројектовање, Београд, 2009.год.
- Идејни пројекат Главног колектора и канализације Индустријске зоне у Лазаревцу (Енергопроект-Хидроинжењеринг,а.д. Београд)
- Урбанистички пројекат за изградњу комплекса „БАЗА“ „Колубаре – грађевинар“ у Лазаревцу, „ИНФОПЛАН“ Аранђеловац, 2008.год.

1.5.ОБУХВАТ ПЛАНА

Границом Плана је обухваћен део територије градске општине Лазаревац, који је Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 6/08) планиран за пословно – радну зону II. Планом је

обуваћен део територије катастарских општина Шопић и Лазаревац, укупне површине око 79,71ха, захватајући простор уз корито реке Лукавице на истоку и државног пута Ia реда бр.2 (Ибарска магистрала) на северо-западу до планиране трасе измештеног ДП бр.23, обухватајући и саобраћајницу уз пругу на југу и наставља уз улицу Димитрија Туцовића до реке Лукавице.

Катастарске парцеле које припадају обухвату плана су:

Ко Лазаревац

20/3, 20/2, 21,22,23,24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48/1, 48/2, 48/3, 49, 50, 51/1, 51/2,52/1, 53/1, 53/2, 53/3, , 53/4, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 55/5, 55/4, 55/8, 57/10, 57/9, 57/8, 55/3, 55/9,, 57/7, 55/6, 55/2, 57/2, 61/1, 61/2, 61/6, 62/2, 61/3, 67/5, 57/14, 57/18, 58/2, 59/1, 59/2, 54/4,, 55/1, 55/9, 55/8, 57/12, 57/14, 57/15, 57/1, 57/4, 57/5, 57/6, 57/16, 57/16, 57/17, 57/18, 57/19, 57/20, 57/21, 57/22, 57/23, 60/2, 60/1, 61/5, 61/6, 61/2, 61/1, 61/5, 62/1, 62/2, 67/5, 67/5, 68, 67/3, 69/1, 66/2 61/4, 62/1,63, 65/3, 64/1, 64/4,65/1, 64/2, 64/3, 66/1, 64/3, 66/1, 67/1, 67/7, 67/6, 67/2, 67/3, 68, 69/1, 69/2,69/3, 70, 71, 72, 73,74, 333/1,333/3, 335/2, 334/1,335/1,336/1,340/1,338, 340/2 ,339/2 ,339/1, 336/1, 337, 338, 340/1,340/2. 335/2, 341, 342, 343, 345, 344, 346, 347,349, 350, 351,352, 353, 354, 355,356, 360, 365,366, 367, 358, 357, 359, 361,362, 363/2 364, 369/1, 374/3, 369/2, 371, 372, 373, 374/2, 374/3 374/1, 374/2, 379, 379/2, 372, 381, 374/1, 379/1, 379/2, 377, 378, 376, 375, 362, 364, 390, 389, 391, 393/1, 393/2, 393/3, 393/4, 394/1, 394/2, 394/4, 394/6, 394/7, 392/1, 393/1, 393/2, 393/3. 393/4, 392/3, 394/2, 405/1, 405/2, 416/2, 415/1, 415/2, 413, 410/1, 417/1, 418, 419,421, 422, 423, 424, 428, 440,439, 438, 444, 447, 454, 452,444, 447, 453, 435/2, 434, 437, 436, 425, 426, 427, 428, 430, 432, 433, 431, 435/1, 435/1, 435/2, 453, 454, 452, 451/1,451/2,451/3, 451/5, 452/1,475, 474/2, 496/2, 460, 451/6, 417/1, 394/1, 418, 2494, 450/2, 451/6, 451/4, 445, 443, 446, 454, 452, 450/1, 450/2, 448, 449/1, 449/2, 457, 456/1, 456/2, 459/2, 455/2, 451/1, 451/2, 451/3, 451/5, 451/4, 451/5, 458,460, 461, 462, 463, 466, 465, 467,468, 469/2, 469/1, 476/1, 476/3, 470, 472, 473,474/2, 476/1, 476/3, 477/2, 478/1, 480 482/1, 482/2, 481/2, 483, 485, 489, 490/2, 490/1,496/1 497/1, 495, 485, 486, 487, 488, 489, 490/1, 490/2, 542, 537/3, 536, 537/1, 543, 541, 540, 539, 538, 536, 537/2 2492, 2494, 2498/1, 2498/3, 2517/1, 2517/3, 2517/2, 2519/1, 2498/2, 2500/1, 2500/4, 2494, 2495, 2496, 2497,2498/2, 2498/4, 2500/1, 2510, 2517, 2495, 2499, 2500/2, 2500/5, 2500/6, 2500/7, 2500/8, 2500/9, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506,2507/1, 2507/2, 2507/3, 2507/4, 2509, 2498/1, 2498/3, 2499,2498/3, 2499,

КО Шопић 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4932, 4933, 4936/1,4937/1, 4938, 4941/1, 4940, 4941/2, 4937/2, 4945, 4941/1, , 4944, 4953, 4945, 4947, 4949, 4952/1, 4952/2, 5779,4957,4955,4956, 4954, 4953, 4952/1, 4952/1,4952/2, 4937/2.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога 01. Катастарско топографска подлога са границом плана. Р 1:1000

2.0. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

2.1. ПРИРОДНА СВОЈСТВА ТЕРЕНА

Највећи део планског подручја припада алувијалној заравни реке Колубаре са апсолутним котама у распону 100-105 m н.в.. Приликом просецање саобраћајница вршено је нивелисање изградњом земљаних насипа, промењиве висине до 3,5м.

Југоисточни део простора са апсолутним котама 105-125 m н.в захвата ножичне делове падине у залеђу алувијалне равни. Благог је нагиба до 5°.

Терен је у подини изграђен од терцијарних, плиоценских прашинастих глина и угљевитих глина са прослојцима угља, безводних, слабоводопрпусних и подложних бубрењу у присуству воде. Преко њих леже седименти алувијалног наноса Колубаре, квартарне старости, у горњем нивоу до 5-6 метара до површине терена претежно глиновито-песковити, врло често муљевити, у доњем нивоу песковито-шљунковити, неуједначено локално јаче заглињени, у горњем делу јаче деформабилни, стално водозасићени и врло променљивих механичких својстава, условљених хетерогеним саставом. У труп саобраћајница заступљено је рецентно тло насипи, хетерогеног састава и различите дебљине и физичко – механичких карактеристика, механички нестабилизовано.

Слободна издан формирана је у језерско – речним седиментима, код које постоји бочна хидрауличка повезаност са коритима река Очаг и Лукавице кроз алувијалне глиновито – песковите седименте. У седиментима алувијалног наноса формирана је издан збијеног типа са нивоом непосредно испод површине терена, сезонски и на самој површини.

У сеизмичком погледу терен карактерише 9°MCS, са коефицијентом сеизмичности $K_s=0,100$ и коефицијентом динамичности k_d између 1,00 и 0,60.

Источним ободом планског подручја протиче река Лукавица, речица која протиче кроз Лазаревац. У циљу заштите пољопривредних површина у низводном току, код Лазареваца, извршена је регулација.

Клима је умереноконтинентална. средње дневне *температуре ваздуха* су: средње месечне температуре ваздуха су најниже у јануару (+0,5°C), а највише у јулу и августу (19,8°C); апсолутна минимална температура ваздуха износила је -20°C, а апсолутна максимална је регистрована у јулу 2007. године, када је измерено 42°C. у години има свега тридесетак дана са средњим дневним температурама испод 0°C, а средњи број смрзнутих дана са регистрованом температуром испод 0°C износи око 74; средњи број хладних дана са регистрованом температуром испод -10°C је 12,4 дана у години; средњи број ледених дана са регистрованим максималним температурама ваздуха испод 0°C је 18,2 дана у години. Просечна годишња количина падавина у досадашњем периоду износила је 748mm. Највеће месечне падавине су у јуну месецу (170mm), док су најмање зими (83,5mm). Максималне дневне *падавине* су у јуну месецу, а минималне у јануару. Најчешћи су *ветрови* из правца истока, југоистока, запада и северозапада, а најјачи ветрови су и најчешћи по правцу, и то западни-северозападни ветар, чија се брзина креће од 0,1 до 6,5m/s.

Заступљено је земљиште алувијалног типа, које је према Ппосторном плана градске општине Лазаревац припада земљиштима 2.бонитетне класе, погодно је за различите културе, али у време високог нивоа подземне воде може да има неповољне хидролошке услове. Неизграђене површине су под пољопривредним културама или су неуређене.

2.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Услед друштвене и економске ситуације започето формирање радне зоне је заустављено, тако да су многи блокови остали недефинисани.

Привреда и производња је позиционирано у централном делу плана, и уз улицу Железничку и на простору према железничкој прузи и то: Саобраћајно предузеће «Ластра», пословни објекти КГЛ-а, и «ИНЕКС», мањи производни погони. Процес

стварања „радне зоне“ у овом делу града инициран је и претходном планском документацијом, са циљем да се формира прелазна зона између индустријске зоне и градских стамбених зона. Такође, у појасу од 100м, паралелно са ибарском магистралом, формирала се целина **комерцијалних делатности**: трговина, угоститељство и услуге. А непосредно јужно се налази комунални објекат-фабрика воде, са управном зградом П+1 и два објекта технолошке намене на укупној површини 5.74ха.

Поред постојећих производних и комерцијалних објеката на предметном простору доминира пољопривредно земљиште и **становање у руралног типа**. Објекти су максималне спратности По(Су) +П+1, изграђени као слободностојећи објекти, ретко као двојни. У овим блоковима изражена је изграђеност у предњем делу парцеле, са предбаштом или без ње. На овим парцелама појављују се мањи помоћни, пољопривредни, а у последње време и пословни објекти. Целину карактерише низак индекс изграђености на парцели. С обзиром да се предметне парцеле налазе у зони намењеној за привреду и пословање, предвиђена је њихова постепена трансформација и промена намене у складу са правилима за ову целину.

Јужни део Плана обухвата, карактеристично за овај део града, - **становање у партајама**, уске и дубоке стамбене парцеле на којима се налази низ приземних или спратних стамбених кућа.

Табела 1: Структура и биланс постојећих намена на подручју Плана

Намена	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)	Површина под објектом (m ²)
Објекти јавне намене			
Саобраћајне површине			
▪ Градске саобраћајнице	6,44	4.31%	
▪ пружни појас	0.96	1,05%	636
Комунални објекат	5.74	7.22.%	
			3.556
Водно земљиште (канални)	0.07	0,09%	
Остале намене			
Привреда и производња	1,80+7,66	2,01%+8,88%	3581+14361
Комерцијалне делатности	8,8	11%	18284
Становање руралног типа	13,21	16,62%	6237
Становање у партајама	1.68	2,11%	3662
ССГ	0.22	0.27	
Пољопривредно земљиште	29.54	37,04%	
Неизграђено и неуређено земљиште	5,99	7.52%	
	79,71	100%	

3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Из графичког прилога бр 3. Планирана намена површина Р1:1000, базираног на поставкама важећег Плана генералне регулације, простор је подељен на две зоне у складу са планираном наменом. Међусобна граница зона је улица Димитрија Туцовића, и то су:

1. зона 1. за производњу и индустрије, (југозападни део плана) односно зону производње уз планирану градску саобраћајницу првог реда и пруге Београд- Бар
2. зона 2. за привреду и пословање, са мањим производним погонима, vele трговином и занатством, и становањем већих густина са делатностима (источни део плана)

3.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Грађевинско земљиште за јавну намену у граници обухвата Плана намењено је за комуналне објекте - објекте фабрике воде и робну пијацу, трафостаницу, МРС, СКПГ станицу, црпну станицу, као и постојеће и планиране саобраћајнице (коловоз, тротоар, бицикличка стаза и зеленило у саобраћајној површини); зеленило у коридору за смештај инфраструктуре (електроенергетске, водоводне и канализационе мреже) и на железничком земљишту; аутобуску станицу и железничко земљиште и канали.

Објекти јавних садржаја (основна школа, дечија заштита и сл.) сагледавани су на ширем подручју, у Плану генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 6/08), и нису планирани на подручју овог плана. У радијусу од 100м налази се основна школа Дуле Караклајић на око 3ха школског комплекса и дечја установа Ракила Катаров – Вука2 (на 300м од границе плана) који својим капацитетом могу да задовоље потребе планираног повећања броја становника, као и постојећи Дом здравља који у функционалној структури одговара стандардима здравствене заштите за градско насеље.

3.2. ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саставни део правила уређења је и попис катастарских парцела и делова катастарских парцела које су планиране за површине јавне намене.

Табела 2: Парцеле јавних намена

Ознака грађ. парцеле	Намена	Састоји се од катастарских парцела		Катастарска општина
		целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
J1	Фабрика воде	417/2, 394/4, 394/1, 389	415/1, 415/2, 393/4, 416/2, 419, 420, 421, 418, 417/1, 390, 391, 394/1	КО Лазаревац
J2	Робна пијаца		413, 414, 410/1, 435/1, 428, 427, 426, 425, 424	КО Лазаревац
J2.1.	Робна пијаца		430, 0432	КО Лазаревац
J3	Саобраћајница		413, 416/2, 393/4,	КО Лазаревац

			392/2, 393/1, 394/2	
J3.1	Саобраћајница		392/3, 415/2, 415/1, 414, 394/6, 393/4	КО Лазаревац
J4	Саобраћајница	-	414, 425, 419, 420, 421, 422, 418, 417, 394/1, 390, 394/1	КО Лазаревац
J5	Саобраћајница		425, 426, 419, 420, 424, 422, 421, 418, 417/1, 390, 394/1	КО Лазаревац
J6	Саобраћајница		424, 426, 427, 428, 435/1, 435/2, 430, 541	КО Лазаревац
J6.1	Саобраћајница		432, 431, 542,	КО Лазаревац
J7	Аутобуска станица	348	2506, 2507/1, 350, 344, 347, 349	КО Лазаревац
J8	Саобраћајница Димитрија Туцовића	24/2, 25/2, 53/3, 54/3, 54/4, 61/1, 62/2, 67/5, 449/2	2519/1, 20/1, 442, 445, 449/1, 2519/2	КО Лазаревац
J9	Саобраћајница	35, 38,	25/1, 22, 51/2, 51/1, 26/1, 36/2, 30, 36/2, 37, 30, 33, 34	КО Лазаревац
J10	Саобраћајна површина		2517/1, 34, 35, 38, 44, 43, 41, 40/1, 57/16, 57/6	КО Лазаревац
J11	Саобраћајница		4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928	КО Шопић
J12	Саобраћајница		4932, 4933	КО Шопић
J13	Саобраћајница		4936/1	КО Шопић
J14	Саобраћајница		4937/1, 4938, 4941/1, 4940, 4941/2, 4937/2	КО Шопић
J15	Саобраћајница	57/17, 54/5, 53/4, 53/2, 54/2, 55/9, 57/14, 48/3, 57/18, 40/2	57/16, 55/1	КО Лазаревац
J16	Саобраћајница	57/19, 57/20, 57/21, 58/2, 59/2, 57/23, 57/22, 66/2 61/4, 62/1, 65/3, 64/4, 64/3, 66/1, 67/1	57/16, 57/4	КО Лазаревац
J17	Саобраћајница		4945, 4940, 4941/1, 4941/2, 4944, 4953	КО Шопић
J18	Саобраћајница Војводе Мишића		2517/1, 59/2, 59/1, 60/1, 68, 67/3, 69/1, 374/1, 374/2, 379, 379/2, 372	КО Лазаревац
J19	Саобраћајница Пут ка бази	2517/3		КО Лазаревац
J20	Саобраћајница	2517/2	361, 365, 378, 376	КО Лазаревац
J21	Саобраћајница		437, 436	КО Лазаревац
J22	Железничко земљиште		2494	КО Лазаревац

J22.1	Заштитно зеленило на железничком зем.	2498/1,354,355, 353,343,342,333/1	352,351,356,	КО Лазаревац
J22.2	Зеленило на железничком зем		451/3,451/2,451/1,451 /5	КО Лазаревац
J22.3	Зеленило на железничком зем		360	КО Лазаревац
J22.4	Зеленило на железничком зем		2498/1, 340	КО Лазаревац
J23	Саобраћајница (надвожњак)	2498/2		КО Лазаревац
J24	Саобраћајница		2506, 2505, 349, 350	КО Лазаревац
J25	Саобраћајница Железничка ул.		2500/1,2510,2495, 2509, 2500/1,2502, 2503, 2501, 2504, 2507/2,2500/4	КО Лазаревац
J26	Саобраћајница надвожњак	2500/1		КО Лазаревац
J27	Саобраћајница Предрага Стефановића	496/1,496/2		КО Лазаревац
J28	Саобраћајница		2500/1	КО Лазаревац
J29	Саобраћајница Димитрија Туцовића	497/1		КО Лазаревац
J30	Зеленило у саобраћајном коридору		57/16	КО Лазаревац
J31	Саобраћајница Војводе Мишића		4945, 4947,	КО Шопић
J32	Саобраћајница Војводе Мишића		4949,	КО Шопић
J32	МРС		417/1, 394/1, 418	КО Лазаревац
J33	Планирана ТС10/0,4kV		417/1	КО Лазаревац
J34	Трафостаница 35/10kV		413	КО Лазаревац
J35	саобраћајница		4952/1,4952/3	КО Шопић
J36	саобраћајница		72	КО Лазаревац
J36.1.	саобраћајница		72	КО Лазаревац
J37	Зеленило –пешачка и бицикличка стаза		394/1,391	КО Лазаревац
J39	СКПГ		32	КО Лазаревац
J40	саобраћајница		4945,4939,4938	КО Шопић
J41	Канал		52/1,51/1,53/1	КО Лазаревац
J41.1	Канал		2519/1,52/2,25/2	КО Лазаревац
J41.2	Канал		394/7,394/2	КО Лазаревац
J42	Саобраћајница		450/2,	КО Лазаревац

J43	трафостаница		2492/7	КО Лазаревац
J44	Зеленило уз реку Лукавицу	474/2, 496/2		КО Лазаревац
J45	Планирана ТС10/0,4kV		541,542	КО Лазаревац
J46	Планирана ТС10/0,4kV		430	КО Лазаревац
J47	Зеленило, Пешачка и бициклистичка стаза		394/2, 2519/1	КО Лазаревац
J47.1	-II-		394/2, 2519/1	КО Лазаревац
J48	Саобраћајница		69/1,69/2,70	КО Лазаревац
J49	Црпна станица	4937/2	5779	КО Шопић
J50	Заштитно зеленило у коридору инфраструктуре (уз реку Лукавицу)		4957,4955, 4954, 4953	КО Шопић
J51	Заштитно зеленило у коридору инфраструктуре (уз реку Лукавицу)		4953, 4952/1	КО Шопић
J53	Заштитно зеленило у коридору инфраструктуре (уз реку Лукавицу)		73,74,71	КО Лазаревац
J54	Заштитно зеленило у коридору инфраструктуре (уз реку Лукавицу)	340/2,339/2,339/4	333/1, 335/2, 334/1,335/1,336/1, 340/1,338	КО Лазаревац
J55	Заштитно зеленило у коридору инфраструктуре- фекалне канализације Ф400		472, 473	КО Лазаревац
J56	Заштитно зеленило у коридору инфраструктуре- фекалне канализације Ф400		482/1, 483, 485, 489, 490/2, 490/1, 2492/7	КО Лазаревац
J57	Заштитно зеленило у коридору инфраструктуре Коридор водовода Ф500		2500/1	КО Лазаревац
J58	Заштитно зеленило у коридору инфраструктуре Коридор водовода Ф500		2503, 460, 2499, 2498/1, 354	КО Лазаревац
J59	Заштитно зеленило у коридору инфраструктуре Заштитно зеленило у коридору инфраструктуре водовода Ф500		360, 365	КО Лазаревац
J60	Заштитно зеленило у коридору инфраструктуре		422. 424,440, 439, 438, 444, 447,	КО Лазаревац

	водовода Ф200		454,452	
J61	Заштитно зеленило у коридору инфраструктуре фекалне канализације Ф400		335/2, 342, 343, 347, 350, 353, 2498/3, 2499	КО Лазаревац
J62	Заштитно зеленило у коридору инфраструктуре фекалне канализације Ф400		2498/3, 2499	КО Лазаревац
J63	Планирана ТС 10/0,4kV		424	КО Лазаревац
J64	Планирана ТС10/0,4kV		392/3,393/3,393/1	КО Лазаревац
J65	Планирана ТС10/0,4kV		51/1	КО Лазаревац
J67	Планирана ТС10/0,4kV		43	КО Лазаревац
J68	Планирана ТС10/0,4kV		4938	КО Шопић
J69	Планирана ТС10/0,4kV		58/1	КО Лазаревац
J70	канал		435/2, 433, 454, 453, 452,455/1	КО Лазаревац
J71	канал		537/2, 458, 431, 433,537/1	КО Лазаревац
J72	канал		435/1,430,432	КО Лазаревац
J73	канал		393/1, 394/2,394/1, 393/2,394/4	КО Лазаревац
J74	Саобраћајница		457, 458, 433, 435/2,537/1	КО Лазаревац
J75	Планирана ТС10/0,4kV		2500/1	КО Лазаревац
J76	Канал у коридору државног пута	393/2	394/3	КО Лазаревац

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и катастарских парцела датих у графичком прилогу, важи парцелација дата у графичком прилогу број 5: „План парцелације јавних намена са елементима за спровођење“ Р 1: 1000.

3.3. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА И ПАРАМЕТРИ

Табела 3: Биланс постојећих и планираних површина

Намена	Постојећа површина (ha)	Планирана површина (ha)	Процентуална заступљеност план.намене (%)
Објекти јавне намене			
Саобраћајне површине			
▪ Градске саобраћајнице са зеленилом у саобраћајници	6,44	6,10	7.65
▪ Аутобуска станица	-	0.77	0.97
	0,96	0,96	1.2
▪ Железничко земљиште			

Комунални објект- фабрика воде	5.74	7,30	9.16
Робна пијаца	-	3,27	4.55
МРС	-	0,13	0.16
СКПГ	-	0,025	0.03
трафостаница	-	0,85	1.07
Заштитно зеленило у коридору инфраструктуре	-	4.00	5.02
Заштитно зеленило на жел.земљишту		1,25	1.57
Водно земљиште (канал)	0.07	1,54	1,9%
Канал у коридору државног пута		0,78	0,98
Остале намене			
Привреда и пословање	9,46	30,70	38.46
Индустријски и производни комплекси	7,66	11,14	14
Делатности	6.98	8,54	10.71
ССГ	0.22	0.20	0.25
Становање са делатностима	-	2,06	2,6
<i>Постојеће стан. руралног типа</i>	13,21	-	
<i>Постојеће стан. у парцама</i>	1.68	-	
<i>Пољопривредно земљиште</i>	26.54	-	
<i>Неизграђено и неуређено земљиште</i>	11.33	-	
		79,71	100%

Табела 4: Урбанистички показатељи

Оријентациони планирани параметри	План
Оријентациони број становника	1265
Нето густина становања	615 становника/ха
Бруто густина становања	15,0 становника/ха
Оријентациона укупна БРГП (нова стамбена изградња)	50.600,0 m ²
Оријентациони број станова (нова изградња)	506
Оријентациона укупна БРГП (нова пословно- производна изградња)	38.600.0 m ²
Просечан индекс изграђености "И"	1,05

3.4. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ТИПИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Планирана намена површина (остале намене грађевинског земљишта)

Предложени План организације овог простора заснован је на усклађивању са наменама планираним у Плану генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 6/08) и започету реализацију предходних планских докумената, а односе се на саобраћајно решење, неопходну организацију и везу са постојећом мрежом комуналне инфраструктуре, а затим и за

функционално повезивање овог простора са непосредним окружењем и планираним садржајима на том простору.

Поред површина јавне намене планиране су и различите типичне целине на земљишту за остале намене. Типичне целине (ТЦ) су одређене на основу намене, урбанистичких параметара и начина изградње.

У оквиру површина остале намене Планом су предвиђене следеће типичне целине:

- ТЦ1 – индустријски и производни комплекси – производња, индустрија – технолошки комплекси повезани сличном индустријском граном.
- ТЦ2 - привреда и пословање - мање производне јединице које могу да функционису самостално или се групишу.
- ТЦ3 - Делатност - трговина, угоститељство, занатство, – постојећа веле трговина, пословање и угоститељство уз ибарску магистралу и сл.
- ТЦ4 – станица за снабдевање горивом (ССГ)
- ТЦ5 - становање већих густина са делатностима

Типична целина 1 - индустријски и производни комплекси

Процес стварања „радне зоне“ у овом делу града инициран је и претходном планском документацијом, са циљем да се формира индустријска зона у овом делу Лазаревац. Део планиране индустријске зоне (из Плана генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 6/08)), налази се у обухвату овог плана, као типична целина -индустрија и производња на површини од 12.87ха. Ова типична целина обухвата врло широк спектар привредних делатности почев од индустријске, мануфактурне и занатске производње, објеката саобраћајне привреде, преко складиштења, уз обавезе израде процене утицаја на животну средину.

Типична целина 2 - привреда и пословање

Типична целина привреда и пословање представља прелазну намену између становања са делатностима и индустријске зоне. Планирана привредна предузећа у оквиру ове типичне целине су већа складишта и прехрамбена индустрија, металопрерађивачка и грађевинска индустрија, робно-транспортни центри, веле-трговине, посебне врсте тржних и услужних центара.

Типична целина 3- Делатности - трговина, угоститељство, занатство

У појасу од око 100м уз "ибарску магистралу" започето је формирање комерцијалних делатности- изградњом веле трговина. Објекти који се могу градити у оквиру планиране типичне целине су све врсте пословних објеката и угоститељства, робни терминали и робно транспортни центри, изложбени простори, тржни и услужни центри и сл. са наглашеним обимним саобраћајем и великом посетом.

Типична целина 4 – станица за снабдевање горивом ССГ

У Железничкој улици на крајњем источном делу плана налази се станица за снабдевањем горивом са пословним објектом и настрешницом на површини од 0,2 ха.

Типична целина 5 – Становање већих густина са делатностима

Јужно од улице Предрага Стефановића на постојећој намени- становање у партајама планира се становање већих густина са делатностима. Предвиђена је

постепена трансформација и промена намене у складу са правилима за ову целину.

Подела простора на блокове

Ознака типичне целине	Број блока	Састоји се од катастарских парцела		Катастарска општина
		целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
ТЦЗ	1	32, 33, 30, 29, 29/2, 28, 27/1, 26/1, 21, 22, 23, 20/3, 20/2, 24/1		КО Лазаревац
ТЦ2	2	37, 51/1, 48/2, 49, 50, 42, 39,	53/1, 55/3, 48/1, 46/1, 44, 45, 39, 40/1, 41, 43	КО Лазаревац
	3	61/2, 55/2, 55/6, 57/2, 55/5, 57/7, 57/8, 55/3,, 57/9, 57/10	61/2, 55/4, 57/12, 57/1, 57/13, 58/1, 56/1, 57/3, 57/4, 47	КО Лазаревац
	4	63, 64/1,	59/1, 57/11, 60/1, 64/2, 67/3, 67/2, 388, 387, 385, 383, 384, 381, 380, 382, 379/1	КО Лазаревац
	5	4848, 4949, 4950,	4945, 4946, 4947, 4952/1, 4951 70, 68,	КО Шопић КО Лазаревац
	6	69/3, 71, 72, 370, 369/1, 369/2, 373, 370, 371, 374/2, 374/3, 372, 367, 365, 360, 361, 357	69/1, 69/2, 364, 363/2, 366,	КО Лазаревац
	7	377, 378, 376		КО Лазаревац
ТЦЗ	8	394/2	394/7, 393/1, 393/3, 416/2,	
ТЦ1	9		394/1, 417/1, 418, 421, 422, 423, 438, 443, 441, 442, 445, 446, 448, 451/1, 454	КО Лазаревац
	10		424, 440, 439, 444, 447, 454, 452, 433, 455/1, 434, 459/1, 456/1, 457, 458	КО Лазаревац
	11		431, 541, 540, 539, 538, 536, 537/1, 458	КО Лазаревац
ТЦ2	12	346, 344, 345, 337, 342, 343	342, 341, 337	КО Лазаревац
	13	461, 460, 462, 2502, 2501, 2503, 2502, 2499		КО Лазаревац
	14	2500/1, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 473, 474/1		КО Лазаревац
	15	2500/9, 2500/8, 2500/6, 2500/7,		КО Лазаревац

ТЦ4	-ССГ	2507/4,2508	338	КО Лазаревац
ТЦ5	16	495,494,493,492,491,490/1,490/2,489,488,487,486,484,485,482,483,480,479,477/1,477/2,481/1		КО Лазаревац
	17	ФАБРИКА ВОДЕ J1		КО Лазаревац
	18	РОБНА ПИЈАЦА J2.1 И J2		КО Лазаревац
	19	4942, 4943, 4954, 4956, 4958 и 4959	4938, 4939, 4940, 4941/1, 4944, 4953, 4941/2	КО Шопић

3.5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.5.1. Саобраћајне површине

Постојеће стање саобраћајних површина

Предметно подручје тангира државни пут **Ia реда бр.2** (ознака према новој Уредби о категоризацији државних путева – „Сл. гласник РС“ бр.14/2012), односно, према ранијој категоризацији М22 – „Ибарска магистрала“, који се простире уз југозападну границу плана и који уједно представља и границу подручја градског насеља Лазаревац. Поменути државни пут (Београд – Љиг – Прељина) у овом делу у преклопу је са државним путем **Iб реда бр.23** (Лозница – Ваљево – Лазаревац - Аранђеловац, према ранијој категоризацији М4) до чвора којим пут бр.23 улази у градско подручје. Државни пут **Iб реда бр.23** пролази приближно у правцу запад – исток, половећи територију плана на два дела, северни и јужни. Положај постојећих државних путева и територије која је обухваћена границом плана приказан је на слици 1.



Слика 1. Државни путеви на територији Плана

На територији градског насеља Лазаревац и предметног плана, државни пут I реда бр.23 поклапа се са улицом Димитрија Туцовића. Примарној уличној мрежи, поред улице Димитрија Туцовића, припада и улица Железничка, док остале постојеће саобраћајнице (улица Војводе Мишића, Предрага Стефановића, Слободана Пенезића Крцуна, приступни пут ка бази и остали приступни путеви и сервисне саобраћајнице) припадају нижој категорији градске уличне мреже.

Стање градске улице Димитрија Туцовића је задовољавајуће, са савременим коловозним застором, обостраним тротоарима и заштитним зеленилом дуж улице. Лоше стање Железничке улице се огледа у оштећеном коловозном застору, непостојању површина за безбедно кретање пешака и неадекватном решењу одводњавања. Стање саобраћајнице Војводе Мишића, која интегрише подручје унутар радне зоне, је незадовољавајуће, без савременог коловозног застора и потпуног попречног профила. Мала ширина коловоза, непотпун попречни профил и лоше стање коловозног застора карактеристично је за улицу Слободана Пенезића Крцуна и остале приступне саобраћајнице на предметној територији.

Поред путне мреже, на територији Плана је заступљена и железничка инфраструктура. Магистрална електрифицирана једноколосечна железничка пруга Е79: Ресник – Пожега – Врбница – државна граница, намењена јавном путничком и теретном железничком саобраћају, повезује Лазаревац са Београдом и регионима западне Србије. Магистрална пруга је саставни део железничке осе број 9: Бар – Подгорица – Београд и представља основну везу Републике Црне Горе са европским коридором X.

Пруга се са путном мрежом (улица Димитрија Туцовића) укршта денивелисано. Проблем представља висок ниво подземних вода, који неповољно утиче на стабилност насипа надвожњака и узрокује појаву клизишта. Станично место Лазаревац је лоцирано у km: 45+388 предметне пруге (ван границе, али у непосредној близини предметног плана) и поседује четири станична колосека намењених за пријем и отпрему путника и робе.

Од осталих саобраћајних објеката, подручје Плана је опремљено пумпом за снабдевање горивом у Железничкој улици, док се станице за снабдевање горивом у коридору ДП I реда бр. 2 (М22) налазе у контактної зони Плана. Површине за паркирање возила организоване су у улици Предрага Стефановића, у виду подужног паркирања на коловозној површини, као и на припадајућим парцелама у радној зони. Инфраструктура за бициклистички саобраћај није заступљена.

Планско решење саобраћајних површина

Планско решење саобраћајних површина и развоја саобраћајне инфраструктуре заснива се на задржавању постојеће матрице примарне мреже саобраћајница, уз неопходну реконструкцију Железничке улице, као и на дефинисању нових саобраћајница у циљу побољшања услова одвијања саобраћаја целокупног градског подручја Лазареваца и на микро нивоу - решавања опслуживања капацитета у радној зони. План развоја уличне мреже предметне територије представља разраду саобраћајница планираних кроз ПГР Лазареваца и њихово повезивање са примарним саобраћајницама у окружењу.

Дефинисање новог улазног правца у насеље Лазаревац са ДП бр. 2 (према ранијој категоризацији М22 – *Ибарска магистрала*) представља једно од приоритетних решења саобраћајне инфраструктуре, чиме би се растеретио центар насеља и створили услови за измештање транзитног саобраћаја из улице Димитрија

Туцовића. Планирана саобраћајница је предвиђена у контактном подручју, уз јужну границу предметног Плана.

Железничка инфраструктура у границама плана се задржава уз развој у складу са плановима вишег реда и уз примену неопходних мера за реконструкцију и модернизацију.

Путна инфраструктура

Основни начин повезивања предметног подручја са ближом и широм околином остаје друмски саобраћај. У постојећем стању, са државним путем I реда бр. 2 (ранији М22) веза се остварује преко примарне градске саобраћајнице Димитрија Туцовића, раскрсницом у нивоу без семафорске сигнализације. Ово решење остаје на снази до реализације новог прикључка на Ибарску магистралу у km: 260+825 (оријентациона стационача према старом референтном систему државних путева), који се налази у контактної зони обухвата Плана.

Након реализације новог прикључка стекли би се услови да се новоизграђени путни правац предложи за нову трасу ДП I реда бр. 23 (ранији М4), а постојећа траса – улица Димитрија Туцовића, би припала градској уличној мрежи. Овим решењем се обезбеђује измештање транзитног саобраћаја из центра града.

Планом се предвиђа реконструкција Железничке улице, на основу урађене пројектне документације, у циљу обезбеђивања пуног попречног профила, са бициклистичким и пешачким стазама и формирањем површина за паркирање возила у регулацији улице. Са ове саобраћајнице је планиран и приступ будућој аутобуској станици за локални и транзитни саобраћај.

Осим Железничке, планирана је и реконструкција следећих постојећих саобраћајница:

- Улица Војводе Мишића - проширење коловоза (2x3,5m), изградња савременог коловозног застора и обостраних тротоара минималне ширине 1,5m;
- Улица Слободана Пенезића Крцуна – обезбеђење коловоза за безбедно двосмерно кретање возила, минималне ширине 5,5m са тротоаром ширине 1,5m;
- Приступни пут до објекта „Колубаре Грађевинар“ – изградња обостраних тротоара ширине 1,5m и окретница на крају саобраћајнице;
- Постојећи приступ објектима на парцелама између „Колубаре Грађевинар“ и железничке пруге;
- Постојећи приступни пут који се од Улице Слободана Пенезића Крцуна одваја ка западу.

У складу са планом и организацијом садржаја радне зоне, предвиђена је изградња следећих саобраћајница:

- С-1 до С-4 и С9, за двосмерни саобраћај, којима ће се извршити повезивање улице Војводе Мишића и Димитрија Туцовића, чиме ће се повећати степен интегрисаности и приступачност целој радној зони;
- Двосмерне улице С-5, С-6 и С-7 повезиваће улицу Димитрија Туцовића са планираном трасом државног пута бр.23 (јужно од границе Плана) и преко њега са „Ибарском магистралом“;

- Приступна улица С-8, ширине 7,5m (коловоз ширине 2x3m и тротоар ширине 1,5m), планирана је у складу са захтевима за одржавање објекта електродистрибуције;
- Двосмерна приступна улица С-10, која тангира подручје планиране аутобуске станице и омогућава приступ парцелама у зони између железничке пруге и улица Железничке и Димитрија Туцовића.
- Двосмерна приступна улица С-11 између планиране саобраћајнице С-6 и реконструисане Улице С.П.Крцуна, уз планирани дренажни канал, која омогућава приступ парцелама у блоку 11 и 10.

Јавне површине за паркирање се планирају у оквиру регулације Железничке улице (управно паркирање капацитета око 52 ПМ) као и у оквиру регулације улице Предрага Стефановића (подужно паркирање капацитета око 21 ПМ). Обавезан садржај планиране аутобуске станице је и паркинг простор за путничке аутомобиле капацитета најмање 25ПМ. Паркирање у оквиру производних погона, становања и осталих намена у границама плана решавати на припадајућим парцелама. Како је у оквиру регулације Железничке улице планирана изградња паркинг места за путничке аутомобиле, колски приступ површинама за привреду и пословање јужно од предметне улице обавезан је из улице Предрага Стефановића.

Имајући у виду да је могуће реализовати саобраћајнице у пуном попречном профилу, предвиђа се и организација **бициклистичких стаза** у коридорима следећих улица: део улице Димитрија Туцовића (од „Ибарске“ магистрале до планиране улице С-5), Железничка улица, као и новопланиране саобраћајнице С-5, С-6 и С-7. Планирана ширина двосмерних бициклистичких стаза износи најмање 2m. Континуитет бициклистичких стаза и трака остварен је на подручју плана у складу са вођењем бициклистичког саобраћаја на широј територији, односно у обухвату Плана генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 6/08).

Саобраћајно решење са попречним профилима новопланираних саобраћајница и аналитичко – геодетским елементима за обележавање приказано је на графичком прилогу 04 – План саобраћаја, нивелације и регулације.

На графичком прилогу приказан је и непосредни појас заштите државног пута I реда – „Ибарске“ магистрале, који, према важећој законској регулативи износи 20m обострано од ивице путног појаса.

Трасе новопланираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану треба прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим подужним и попречним падовима.

Нивелациона решења новопроектованих саобраћајница приказана су у одговарајућем графичком прилогу.

Приликом пројектовања, коловозну конструкцију планираних саобраћајница треба утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати. Коловозни застор треба да је у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Кретање лица са инвалидитетом

У току разраде и спровођења плана применити прописе који регулишу наведену проблематику, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања,

пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Сл.гласник РС“, бр.22/2015). Сви јавни објекти морају имати обезбеђен приступ инвалидним лицима и лифт унутар објекта.

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке.

На семафорима поставити звучну сигнализацију.

На јавним површинама за паркирање, планирати одређени број места за кориснике - особе са инвалидитетом у складу са горе поменутих правилником (најмање 5%).

Објекти саобраћајне инфраструктуре

Станице за снабдевање горивом

Од осталих објеката саобраћајне инфраструктуре треба истаћи да се станица за снабдевање горивом у Железничкој улици задржава на постојећој локацији и са постојећим капацитетом.

Аутобуска станица - Ј 7

Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 6/08), изградња нове аутобуске станице планирана је на планском подручју радне зоне, тј. у оквиру блока ППЗ-2, у циљу измештања транзитних линија и смањења буке и загађења у улици Дула Караклајића.

За изградњу нове аутобуске станице предвиђен је простор површине око 0,99ха, а капацитет и просторна организација потребних садржаја биће утврђена кроз израду одговарајуће техничке и пројектне документације. Овде се даје основни садржај који аутобуска станица мора да има, као и оквирни капацитет датих садржаја који је могуће реализовати на простору дате површине.

У том смислу на аутобуској станици планира се аутобуски простор, простор за пристајање и паркирање возила и путничка зграда. Путничка зграда мора да садржи елементе основног садржаја: шалтере за информације, шалтере за продају карата, хол, тоалет и гардеробу. Поред тога могуће је обезбедити капацитете за елементе пратећих садржаја у које спадају: угоститељство, трговина, услуге, забава и хигијена. Аутобуски простор чине перони за долазак, полазак, смештај аутобуса, простор за чишћење и прање и простор за мање интервенције на возилу.

Нова станица у Лазаревцу се планира као мешовита, на којој је могуће организовати саобраћај међуградских и приградских аутобуса.

Урбанистички показатељи

Планом је предвиђено изградња у складу са правилима и параметрима за ову врсту објеката:

- површина: $P = (0,99\text{ha})$
- индекс изграђености: до 0,3,
- спратност објеката - највише $P+1$,
- висина објеката:
 - за објекат станичне зграде: највише 14,0m до коте слемена,
 - за објекте пратећих садржаја: највише 11,0m до коте слемена
- паркирање на парцели: 1ПМ на два запослена радника,
- зелене и незастрте површине на грађевинској парцели без паркинга: мин. 20%
- подручје оградити транспарентном оградом висине 2,5m

Железничка инфраструктура- J 22

У складу са условима АД „Железнице Србије“, на територији предметног плана, у оквиру развоја железничке инфраструктуре, планира се:

- Ревитализација и модернизација једноколосечне пруге (Београд) – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница, за интермодални транспорт са доградњом неопходних капацитета и са изградњом двоколосечне деонице Београд – Ваљево, чиме се постиже боља веза Општине Лазаревац са центром Београда. Изградњом другог колосека од Београда до Ваљева очекује се одговарајући раст путничког и теретног саобраћаја;

Имајући у виду да је предметна железничка пруга магистралног карактера, за овакву врсту објеката (доградња, реконструкција, измештање) законом је предвиђена обавезна израда планског документа којим ће бити дефинисан тачан положај нове двоколосечне железничке пруге.

На графичком прилогу 04 - План саобраћаја, нивелације и регулације, приказана је постојећа једноколосечна пруга са ширим пружним појасом од законом предвиђеног (25m, односно 35m од осе крајњег колосека) у коме није дозвољена изградња објеката, постројења, уређаја и других објеката који нису у функцији железничког саобраћаја и у коме се резервише простор за изградњу другог колосека до израде одговарајуће планско техничке документације за железничку инфраструктуру. Поред заштитног пружног појаса, на графичком прилогу означен је и појас ширине 50m у којем није могуће градити индустријске зграде, постројења и слично.

Правила грађења саобраћајница и саобраћајне инфраструктуре

Све саобраћајнице утврђене овим Планом су јавне и морају се пројектовати по прописима за јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда на основу Закона о јавним путевима.

Процедуре израде и усвајања пројеката, као и само грађење саобраћајне инфраструктуре, мора се спроводити у свему према важећој законској регулативи. Процедуре и активности на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре морају се обједињавати.

Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре вршиће се у складу са законским прописима. На графичком прилогу број 04: План саобраћаја, нивелације и регулације, у размери 1:1000, приказане су постојеће и планиране саобраћајнице у обухвату плана, а осовине саобраћајница дефинисане су аналитичким елементима.

Кроз израду пројеката саобраћајница дозвољено је да се за потребе побољшања саобраћаја може извршити прерасподела простора у оквиру регулације саобраћајница без измене предметног плана. За све овакве промене неопходно је прибавити сагласност свих надлежних Јавних комуналних предузећа и институција чије се инсталације налазе у профилу саобраћајница.

Основна правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у насељу:

- регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавне саобраћајнице), или на граничну линију и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице;

- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација
- регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све планиране саобраћајнице на територији плана;
- регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже;
- регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;
- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације;
- саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором и оивичити их ивичњацима;
- у профилу улице, поред саобраћајне функције, обезбедити простор за пролазак инфраструктурне мреже;
- приликом планирања нових или реконструкција постојећих улица тежити да се обезбеди улично зеленило (дрвореди, травњаци и слично);
- пешачке површине (стазе и тротоари), уколико то просторне могућности дозвољавају, физички издвојити у посебне површине заштићене од моторног саобраћаја (изузев код интегрисаних улица);
- ширина тротоара за кретање пешака је мин. 1,5m;
- за инвалидна лица на пешачким прелазима предвидети изградњу рампе нагиба 1:20 (изузетно 1:12) минималне ширине 1,80m;
- код изградње надвожњака потребно је оставити светли профил од мин.4,5 m;
- попречне профиле и коловозне конструкције свих саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;
- радијус закривљења на раскрсницама је мин. 6,0 m
- паркирање на јавној површини уз коловоз је могуће и изводи се као управно, паралелно или косо
- одводњавање нових саобраћајница решавати гравитационим отицањем површинских вода у систему затворене кишне канализације.

3.5.2. Јавне зелене површине

Према намени површина и режиму коришћења разликују се следеће категорије зеленила:

- зеленило (линијско или дрвореди) у саобраћајном коридору
- заштитно зеленило у коридорима инфраструктуре
- заштитно зеленило на железничком земљишту (уз коридор пруге)

Овим планом предвиђено је формирање хомогеног система зеленила, које је пре свега заштитног карактера и међусобно повезано у равномерној и рационалној диспозицији. Отуда је неопходно очувати што више постојећу вегетацију и уградити у планирану, чиме би се формирао систем зеленила обезбеђен одговарајућим мерама неге, заштите и одржавања.

Зеленило у саобраћајном коридору

Линијско зеленило чине дрвореди уз саобраћајнице, бициклистичке и пешачке коридоре уз улицу Димитрија Туцовића, Војводе Мишића, планиране саобраћајнице уз комуналне објекте и приступне саобраћајнице, уз улицу Железничку, као заштитни појас уз објекте фабрике воде, и др. Зеленило у саобраћајном коридору предвиђа се од травнатих и дрворедних врста које ће формирати високе и компактне крошње са редуцираним кореновим системом и

асимилационим органима отпорним на издувне гасове, прашину и буку. Остваривање пешачког и колског приступа парцелама планира се преко озелењених растер елемената.

Планира се озелењавање раскрсница, разделних острва, зона надвожњака и насипа засадима ниске вегетације листопадног, зимзеленог и четинарског шибља.

Заштитно зеленило у коридорима инфраструктуре

Уређивање зелених површина у коридорима инфраструктуре, радити на основу ситуације, биолошке основе и синхрон плана. Препоручују се травнате површине које су предвиђене за гажење будући да су коридори мин3,5м и користе се ради евентуалног одржавања инфраструктурног коридора.

Заштитно зеленило на железничком земљишту

У складу са условима АД „Железнице Србије“, предвиђа се ревитализација и модернизација једноколосечне пруге са изградњом двоколосечне деонице Београд – Ваљево. Зеленило уз пругу планирано је као уређена површина у ширини од 35м јужно од осовине постојећег колосека у чијем коридору се може реализовати и планирани други колосек и 25м северно од осовине постојећег колосека. Планирани зелени заштитни појас има функцију заштите постојећих и планираних стамбених и пословних објеката и аутобуске станице од могућих негативних утицаја железничког саобраћаја и бетонске базе, формирањем компактних засада лишћара густе крошње и четинара.

Такође, на површини која се налази уз пругу, у блоку 10, планира се уређење, будући да је у постојећем стању депресија као забарена површина у којој се сакупљају воде и са пруге и надвожњака. Потребни су редовни радови у смислу одржавања (чишћење растиња) и санације пропуста, успостављањем процеса евапотранспирације на овом простору, као природне пумпе за снижења нивоа подземних вода.

3.5.3. Објекти комуналне инфраструктуре

3.5.3.1.Робна пијаца – J2 и J2.1

Планирана робна пијаца налази се на две грађевинске парцеле, J2 површине 3,03ha и J2.1. на површини 0,24ha, а према графичком прилогу: 02. Планирана намена површина.

На површни грађевинске парцеле J2.1. планиран је изградња затвореног објекта са пратећим садржајима- низ локала или тржни центар док на површни грађевинске парцеле J2. пијаца треба да буде већим делом отворена, а у другом делу предвидети додатне садржаје (затворени објекат) уз приступну саобраћајницу. Предметни простор организовати вишенаменски, тако да се омогући одржавање сајамских изложби (цвећа, меда и слично), великих скупова грађана – вашара, организовање приредби забавног типа, забавних паркова, или полигона за обуку возача и слично. У оквиру предметног простора предвидети интерну колско пешачку саобраћајницу, намењену снабдевању и интервентним возилима, уз обавезан контролисани режим саобраћаја. Предвидети такође изградњу пратећих садржаја – објекта са канцеларијама, мокрим чвором, простором за смештај изложбене опреме. Планиране објекте градити непосредно уз приступне саобраћајнице на удаљености најмање 5m од регулације сем у делу према фабрици воде где је грађевинска линија планирана на 10m. Предвидети поплочавање свих слободних површина, уз обавезну организацију озелењених парковских површина са пратећим мобилијаром.

Урбанистички параметри

Планом је предвиђена изградња и уређење робне пијаце са објектима пратећих садржаја у складу са правилима и параметрима за ову врсту објеката а детаљно уређење и разрада ће бити прецизирана архитекторско урбанистичким конкурсом:

- индекс изграђености: до 0,3,
- спратност објеката - највише П+1+Пк,
- паркирање на парцели: 1ПМ на 55m² корисног простора
- висина објеката:
 - за објекте: највише 11,0m до коте слемена, односно 9,5m до коте венца
- зелене и незастрте површине на парцели без паркинга: мин. 30%
- оградити транспарентном оградом висине 2,0m,

3.5.3.2. Фабрике воде "Пештан" – Ј1

Постројење за прераду воде (фабрике воде "Пештан") је лоцирано у средишњем делу подручја плана. Саобраћајна веза постројења са окружењем је остварена из улице Димитрија Туцовића и планиране саобраћајнице С-5 двосмерном интерном саобраћајницом ширине 7,5m (коловоз ширине 2x3m и једнострано вођен тротоар ширине 1,5m. Саобраћајне површине унутар простора организовати тако да се обезбеди кружни ток кретања, око објеката постројења. Ограђени комплекс формирати тако да обухвати све објекте и интерне саобраћајнице, као и да се обезбеди обавезни заштитни зелени појас, од грађевинске линије објеката самог постројења за прераду воде и објеката пратећих садржаја, до ограде. Слободне зелене површине уредити као травњаке са украсним шибљем и листопадним дрвећем. На свим земљаним косинама засадити траву.

Урбанистички показатељи

Планом је предвиђено уређење непосредног подручја постројења за прераду вода и могућност реконструкције, доградње и надградње у складу са правилима и параметрима за ову врсту објеката:

- површина: $P=72.962m^2$ (7,30ha)
- постојећа површина под објектима: 3.556,0m²,
- индекс изграђености: до 0,3,
- спратност објеката - највише П+1+Пк,
- висина објеката:
 - за објекте постројења: највише 11,0m до коте слемена, односно 9,5m до коте венца
 - за објекат управне зграде: највише 14,0m до коте слемена, односно 9,5m до коте венца
 - за објекте пратећих садржаја: највише 6,5m до коте слемена, односно 4,5m до коте венца
- паркирање на парцели: 1ПМ на два запослена радника,
- зелене и незастрте површине на грађевинској парцели без паркинга: мин. 40%
- оградити транспарентном оградом висине 2,5m,
- удаљеност објеката од границе парцеле:
 - за објекте постројења: мин. 25,0m,
 - за објекте пратећих садржаја: мин. 8,0m.

3.5.4. Регулација канала

У обухвату плана се налазе меларициони канали који припадају хидромелиорационом систему „Лукавица – Ћелије“ и то:
Канал 1-5 планирана парцела -Ј 70 и Ј72 и дренажни канал Ј71

Канал 1-5-1 планирана парцела -J 41, J41.1 и J41.2

Канал 1-5-2 планирана парцела -J 73

Ширина парцела канала планирана је имајући у виду ширину дна од 1,0м и нагибима косина у односу 1:1.5, просечне дубине мин. 2,0м приказано у графичком прилогу: План саобраћаја, регулације и нивелације.

Канали су трапезни у земљаном профилу. Није планирано зацењвање канала осим на кратким деоницама: испод јавних саобраћајница (где саобраћајница прелази преко канала) и испод прилаза објектима (када се канал налази између парцеле и јавне саобраћајнице). У циљу нормалне евакуације вода пропусти морају да буду минимум Ø1000 mm.

У односу на планирани профил канала дефинисан је каналски појас (простор поред сваког канала који служи за прилаз и одржавање протицајног профила). У зависности од величине светлог профила, поред сваког канала планиране су траке од 4m са обе стране канала. Тамо где постоји саобраћајница дуж канала (J71) планирано је да се одржавање канала обавља са саобраћајнице. Регулациона линија планиране саобраћајнице је постављена на минимум 1,5m од горње ивице планираног канала.

Концепцију формирања зеленила на овим површинама треба ускладити са концепцијом озелењавања у контактним целинама.

Неопходно је редовно чишћење и одржавање овог простора формирање нових травњака, такође увођење нових групација декоративних жбунастих врста, чиме се остварује динамика простора.

На водном земљишту је ради очувања и одржавања водних тела као и заштите животне средине:

- забрањена изградња објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена је изградња објеката јавне инфраструктуре, спровођење мера очувања и унапређења и презентације природних вредности.

У случају фазне изградње за реконструкцију протицајног профила и уређења водотока-канала, дати решења којима ће се сагледати техничко-технолошка целина за коначну фазу.

3.5.5.Снабдевање водом

Постојеће стање

Водоводни систем Лазаревац користи два изворишта Непричава и Пештан. Почео је да се гради 1938 године. Извориште Непричава, капацитета 120 л/с је укључено у експлоатацију 1981 године. Постројење за пречишћавање воде капацитета 200 л/с је укључено у експлоатацију 1989. године. Изграђени су магистрални цевоводи на релацији Непричава - Вртић - Дрен и резервоари Врапче брдо, Вртић, Дрен и Кривина. Сем Лазаревца из изворишта Непричава снабдебају се и делови општине Лајковац. Извориште Пештан, са постројењем за пречишћавање воде Очага, капацитета 130л/с укључено је у експлоатацију 1998. године. Наведена мрежа и објекти се не налазе у обухвату овог плана а магистралним цевоводом Ф 500 од изворишта до ППВ Очага (који се не налази у обухвату Плана) се снабдева предметно подручје. Из целокупног водоводног система Лазаревац снабдева се градско насеље Лазаревац са приградским насељима у три висинске зоне. Предметно подручје са налази у првој висинској зони и добија воду из постројења за припрему воде, које се налази на подручју плана и на подручју подсистема „Лазаревац,, Кроз територију плана пролазе, поред магистралног цевовода пречника 500 mm који иде ка граду, неколико цевовода различитих пречника за

потребе појединих корисника или групе корисника. Ови цевоводи су постављени слободно по терену, као гранати.

Планирано решење

Снабдевање предметног подручја је део дугорочног водоснабдевање градског насеља Лазареваца и планира се из локалних изворишта Непричава и Пештан (замена Тамнава), из акумулације Ровни и воде из реке Дрине преко система Ровни. Укупне дугорочне дневне потребе воде за планско подручје су процењене на 160 л/сек, а максимална масовна потрошња на 320 л/сек.

На подручју овог плана се задржавају постојећи цевоводи са изворишта и главни довод за насеље у постројењу за припрему воде, као и остали постојећи цевоводи који су у добром функционалном стању и који се уклапају у нову регулацију. Нова разводна мрежа ће бити постављена у новопланираним саобраћајницама према графичком прилогу бр.6 Синхрон план Р 1:1000, намењена дистрибутивним, али и транзитним потребама водоснабдевања. Она ће се због велике дужине градити постепено, у складу са привођењем намени појединих делова плана, дакле прикључење нових делова постојеће мреже ће се вршити на постојеће цевоводе. Пречници цевовода ће се одредити хидрауличким прорачунима али без обзира на резултате прорачуна најмањи дозвољени пречник ће бити **150мм**. Везе нових и постојећих цевовода су приказане на графичком прилогу бр.6 Синхрон план Р 1:1000.

3.5.6. Канализациона мрежа

Постојеће стање – отпадне воде

Постојећа канализациона мрежа предметног подручја је интегрални део мреже градског насеља Лазареваца. Изградњу канализације по сепарационом систему намеће конфигурација терена и близина мањих реципијената (реке Лукавица, Стибичка, Шушњарица и Очага). Највећи део градског подручја је покривен мрежом фекалне канализације која је прикључена на леви и десни колектор уз реку Лукавицу, који су пречника Ф 400. Отпадне воде из канализационог система испуштају се на више места без пречишћавања у реку Лукавицу а делом и у реку Шушњарица, Стубички и Буровски поток, тако да је квалитет воде у овим водотоцима трајно угрожен и они у великој мери представљају отворене фекалне канале.

Планирано решење- отпадне воде

Планира се изградња јединственог канализационог система за одвођење отпадних вода из насеља и индустрије, прикупљање истих у главни колектор и одвођење до постројења за пречишћавање на локацији Црне Баре, у близини ушћа реке Очага у Лукавицу (ван границе предметног плана). Приоритетно ће се градити главни колектор пречника 800 mm и постројење за пречишћавање отпадних вода, северно од подручја плана. Планирани капацитет постројења ППОВ је у првој фази – 190 l/s тј. 41.000 еквивалентних становника а у другој фази - 300 l/s тј. 64.000 еквивалентних становника.

Овим планом се планира изградња примарне канализационе мреже у Радној зони и њено прикључење у главни колектор. За потребе наведене мреже изградиће се препумпна станица –Ј49, чији је положај дефинисан Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 6/08). Приликом изградње и реконструкције постојеће саобраћајне инфраструктуре градиће се канализациона мрежа фазно, у складу са потребама. Генерална

оријентација канализационе мреже је југозапад – североисток. Завршава се у новој црпној станици лоцираној на десној обали Лукавице, на почетку главног колектора пречника 800 mm који води ка постројењу за пречишћавање одпадних вода. Пречници сабирних канала ће се одредити хидрауличким прорачунима, али без обзира на њихове резултате неће се примењивати мањи од 250mm.

Канализација атмосферских вода

Планира се наставак изградње цевне кишне канализације **цевовода $\Phi 300$** у улици Предрага Стефановића и цевовода $\Phi 500$ у јужном делу плана у делу улице Димитрија Туцовића а у осталом делу подручју овог плана, приликом изградње и саобраћајне инфраструктуре градиће се атмосферска канализациона мрежа фазно, у складу са потребама. Главни реципијент атмосферских вода ће као и до сада, бити река Лукавица и постојећи одводни и дренажни канали : 1-5, 1-5-1, 1-5-2 који су у мелирационом систему Лукавица – Ћелије.

Правила грађења водоводне и канализационе мреже

Табела 5. Заштитне зоне / појасеви и правила

1.3.1. Водопривреда		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Цевовод сирове воде	Минимум 5 m, обострано од ивице цеви.	Забрањује се изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90° .
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: - $\varnothing 80 \text{ mm} - \varnothing 200 \text{ mm} = 1,5 \text{ m}$; - $\varnothing 300 \text{ mm} = 2,3 \text{ m}$; - $\varnothing 300 \text{ mm} - \varnothing 500 \text{ mm} = 2,5 \text{ m}$;	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90° .
Општинска канализација	Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5 m.	Забрањује се изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90° .
Дренажни канал	Минимум 5 m, обострано од ивице канала.	Забрањује се изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања дренажног канала. Изградњу објеката и постројења у склопу и непосредној близини канала обавити по важећим прописима и нормативима (Примењује се Закон о водама Сл. лист РС бр. 46/91). За добијање сагласности за градњу објеката у близини дренажних канала потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе".

Трасе водовода и канализације дефинишу се синхрон планом у коме је извршено усклађивање са осталим комуналним инсталацијама.

Код постављања траса треба водити рачуна о следећем:

- Да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у погону).
- Да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у погону као и да омогуће њихово редовно одржавање.
- Да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују.
- Да се траса водовода и канализације усагласи са осталим наменама терена.
- Да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и погон са одржавањем.

Положај у односу на друге инсталације и објекте

Код одређивања траса водовода и канализације треба испунити захтеве у односу на друге инсталације и објекте. Ови услови произилазе из карактеристика појединих инсталација имајући у виду и изградњу и погон. Ови услови су базирани на прописима који важе у овој области и дати су у наредној табели.

Положај хидротехничке инфраструктуре у односу друге инсталације и објекте

Врста комуналне инсталације (објекта)	потребно минимално одстојање [m] ¹	
	водовод	канализација
до грађевинске линије ² (до темеља објекта)	5	5
енергетски каблови	1,0	1,0
телекомуникациони, сигнални каблови	1,0	1,0
гасовод ниског и средњег притиска	1,5	1,5
гасовод високог притиска	3,5	3,5
стуб уличног осветљења	1,5	1,5
ивичњак саобраћајнице	1,5	1,5
стабло дрвета(значајнијег)	2,0	2,0
водовод	-	1,5-2,0
канализација	1,5-2,0	-

По правилу, полазећи од објекта, ближа грађевинској линији постављају се плиће инсталације, а даље оне које се постављају на већим дубинама.

Код укрштања инсталација водити рачуна о:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, стим што по потреби може бити предвиђена заштита водовода (цев у цев)
- Код укрштања са електрокабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у погону.

¹ предвиђена растојања нису осовинска већ растојања од зида до зида. Назначена одстојања су минимална, што значи да треба тежити већим вредностима.

Ако се постављени захтеви не могу испунити онда је то посебно стање где треба предвидети посебно решење у пројекту, водећи рачуна о битним специфичностима водовода и канализације(посебно решење је, на пример, смештај у комуналну галерију итд.)

² Ако се мора одступити морају бити дати докази да неће наступити штета.

Код пролаза водовода, односно канализације испод водотока (канала) у првом плану се мора водити рачуна ³ :

- условима код изградње,
- о стабилности у погону
- о условима за одржавање
- о погонској сигурности (дупли цевоводи, дупли канал, ако треба)
- Ако је примењено решење са сифоном, о условима одржавања, о евакуацији ваздуха, т.ј. о функционалности.

Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, т.ј. да цевовод не буде повређен, од саобраћаја. Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулични услови течења у каналима.

Избор материјала за водовод и канализацију врши се у пројекту. По правилу треба употребљавати материјал реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. Погрешан је став ако се води рачуна само о ниској набавној цени. Важно је да се у оквиру једног система не употребљавају више врста материјала, јер то отежава одржавање.

Остала правила за пројектовање и извођење

Водоводну мрежу пројектовати и градити тако да се реализује циркуларни систем (прстенасти), да буду задовољени захтеви из противпожарне заштите (минимални пречник 150mm) и потребан минимални притисак.

За прикључке на водовод већих потрошача, где је пречник прикључка 50mm и већи треба решити са регуларним одвојцима са затварачем.

Водомер може бити смештен у подруму зграде или у посебном склоништу одговарајућих димензија, према прописима надлежног ЈКП-а. Потребно је:

- да водомер буде приступачан радницима комуналног предузећа ради читавања стања.
- да водомер буде заштићен од било каквих повреда.
- да буде заштићен од замрзавања код ниских температура.

За противпожарну заштиту, када је у питању водовод, одлуке о томе како ће се гасити пожар доноси се у сагласности са надлежном ватрогасном организацијом. На водоводној мрежи се постављају хидранти који могу служити за гашење пожара и праће улица. Хидранти могу бити подземни или надземни и постављају се на растојању до 80 m. Минималан притисак у водоводној мрежи не може бити мањи од 250 кра.

Ако се гашење пожара врши ватрогасним возилима мора бити омогућен приступ возилима око објекта који се штите. Потребно је одредити хидранте где се ватрогасно воуило пуни водом.

Није дозвољено спајање водовода, који мора бити под санитарним надзором, са било којим другим водоводом, нити се дозвољава акумулација воде у резервоарима из којих се вода може повратити у водовод.

Канализацију треба решавати по сепарационом систему. У канализацију за отпадне воде, не дозвољава се увођење атмосферске воде. Минимални пречник канала за отпадне воде мора бити 250mm, под условом да има потребан капацитет.

Рачунско пуњење канала треба узети 0.6 D, где је D унутрашњи пречник канала.

Канале пројектовати тако да се и при минималним брзинама испира каналски садржај, без таложења.

³ код оваквих решења битни су услови за изградњу. Битан је избор примењених материјала и метода грађења.

Не дозвољава се диспонирање отпадних вода преко септичких јама, т.ј. обавезно у густо насељеним деловима насеља треба изградити канализацију. (будући да је претежна намена на целом подручју плана привреда, пословање или индустрија). У условима где постоји изграђена канализација за отпадне воде, власници објеката дужни су да објекте прикључе на канализацију.

Канализациона мрежа треба да буде опремљена објектима према прописима. Шахтови се морају обавезно предвидети на сваком споју канала, на местима промене правца трасе и на местима промене нагиба нивелете. У правцима, шахтове не треба постављати на већем растојању од 50m. Ревизиони силази треба да буду покривени округлим поклопцима. Код канала за отпадне воде на поклопцу треба да буде минимум отвора ради вентилације, како би се спречило уливање веће количине атмосферске воде које би оптерећивале канале и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Вода из дренажа, сме се уводити у канализацију за отпадне воде само ако је максималан доток воде из дренаже веома мали и ако не постоји други начин где би се воде из дренаже испуштале (случајеви када не постоји канализација за атмосферске воде или какав поток).

За одвођење атмосферских вода користи се канализација за те воде. У мањим деловима насеља, посебно када су нагиби терена значајни и када је отицање воде ефикасно може се предвидети решење канализације по непотпуном сепарационом систему, т.ј. без канализације за атмосферске воде које се тако евакуишу риголама најкраћим путем.

Минимални пречник канала за атмосферске воде не треба да буде испод 300mm. Рачунско пуњење узети 100%. За уобичајне насељске услове канализацију за атмосферске воде треба рачунати за кише 50% вероватноће јављања, а димензионирање извршити према рационалној методи.

Сливници за увођење воде у канализацију постављају се на растојању до 50 m и на раскрсницама. У зависности од количине воде треба изабрати тип сливничке решетке. Сливник може бити прикључен на канализацију било преко рачве или на ревизиони силаз.

Ако у води која се уводи у канализацију за атмосферске воде (паркинзи, фабрички круг, и сл.) има уља, нафте, бензина и сл., треба предвидети сепараторе да се они издвоје и посебно уклоне.

Индустријске отпадне воде разних врста могу бити уведене само у канализацију за отпадне воде. Ако је у питању нека већа индустрија може постојати и посебна канализација. У зависности од квалитета отпадне индустријске воде доноси се одлука да ли мора постојати предетмен пре увођења у канализацију. Само оне воде које нису загађене, као воде од хлађења, могу бити уведене у канализацију за атмосферске воде.

Забрањено је грађење сталних или постављање привремених објеката по траси (објектима) водовода и канализације који би сметали функционисању и одржавању објеката водовода и канализације.

Црпне станице на водоводу или канализацији треба да су лоциране тако да се могу оградити са минималном зоном санитарне заштите, како се предвиђа санитарним прописима. Ако се мора поступити другачије, онда то треба урадити у сагласности са надлежним санитарним органом.

Појас заштите око магистралних цевовода мора бити најмање 3,5m у слободном простору где није дозвољено сађење дрвеће.

Пројектовање и изградња објеката водовода и канализације, као грађевинских објеката, регулисано је техничким прописима које треба поштовати и код пројектовања и код изградње.

3.5.7. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

Подручје које је предмет овог плана налази се у оквиру Плана генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 6/08) у обухвата планирану радну зону.

Ова површина се састоји од :

- 24 ha на којој су изграђени објекти (пословање и становање) за које су већ изграђени електроенергетски објекти и мрежа.
- Површина од око 7ha на којима је потребно извршити реконструкцију предметних објеката а у складу са тим и проширење електричне мреже и објеката.
- Површина од око 35 ha на којој треба предвидети нову електроенергетску мрежу.

За потребе постојећих корисника електричне енергије изграђено је више ТС 10/0,4 kV са мрежом 10 и 1 kV. Постојеће ТС 10/0,4 kV изграђене су као слободностојећи (или у згради) објекти. Постојећа мрежа 10 и 1 kV изведене су углавном подземно дуж постојећих саобраћајница и интерних стаза.

Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавног осветљења.

Начин напајања

Садашњи корисници електричне енергије напајају се из трафостаница 35/10 kV „Лазаревац 1 и 2“ веза електроенергетских објеката ТС 10/0,4 kV у радној зони са извором напајања ТС 35/10 kV „Лазаревац 1 и 2“ остварена је преко водова 10 kV, постављени углавном дуж постојећих саобраћајница и интерних стаза. Веза потрошача ТС 10/0,4 kV остварена је преко водова 1 kV.

Планирана електрична мрежа

Параметри за димензионисање електроенергетских објеката и мреже.

- Становање 4 kW/стану са централним грејањем
- Пословни простор 80-100 W/m² нето површине
- Локали 8 kW по локалу
- Производња 50-150 W/m²
- Губици 3%
- Магацински простор 100 W/m²
- Спољње осветљење 125 W/стубу

На основу горњих параметара дошло се до потребног вршног оптерећења радне зоне

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| • Постојећа зона око 24 ha | $P_{\text{вршно}} = 4.8 \text{ MW}$ |
| • Реконструкција дела зоне око 7ha | $P_{\text{вршно}} = 0.7 \text{ MW}$ |
| • Нова производња око 35 ha | $P_{\text{вршно}} = 7 \text{ MW}$ |

Укупно $P_{\text{вршно}} = 12.5 \text{ MW}$

На основу вршног оптерећења одређен је број електроенергетских објеката и дужина електричне мреже.

Електрична мрежа

Подручје радне зоне снабдевање се електричном енергијом из дистрибутивне мреже и то уз постојеће трансформаторске станице 35/10 kV „Лазаревац 1 и 2“ и новоизграђене трансформаторске станице 35/10 kV, 2x8 MVA „Лазаревац IV“ за коју је предвиђена парцела Ј 34. Планирану трансформаторску станицу 35/10 kV „Лазаревац IV“ прикључити подземним кабловским водом 35 kV проводником ХНЕ

49-A 4x(1x240mm²). Прикључна тачка кабловског вода је у ТС 110/35 kV „Очага“ Лазаревац. Трансформаторску станицу 35/10 kV „Лазаревац IV“ повезати са трафостаницом „Лазаревац 1“ 35/10 kV, каблом 4x(1x240mm²) ХНЕ- 49-A . Постојећи далековод 35 kV који прелази преко радне зоне задржавају се а градња објекта у њиховој близини је условљена правилником за изградњу надземних водова од 1 kV до 400 kV (став 8). Планом се предвиђа да се за овај вод предвиди траса за каблирање. Даља дистрибуција електричне енергије врши се преко постојећих и планираних трафостаница 10/0,4 kV, водова 10 и 1 kV.

Електроенергетски објекти

35 kV ТС 35/10 kV , „Лазаревац 1 и 2“ (постојећа ван плана)

35 kV ТС 35/10 kV , „Лазаревац 4“

10 kV ТС 10/0,4 kV , Постојеће 8 ком.

10 kV ТС 10/0,4 kV , Планиране 11 ком.

Постојеће трафостанице 10/0,4 kV задржавају своју локацију и граде се нове, као на прилогу бр.6 Синхрон план, приказане су локације планираних ТС а у зависности од потреба потрошача могу бити и у будућем објекту или на планираној кат. парцели са оријентационо приказаном локацијом (симболом), према следећим правилима:

На основу датих критеријума као и урбанистичких показатеља дошло се до податка о потребном броју нових ТС 10/0,4kV за максималну изграђеност на подручју плана, и износи:

- 5 ТС10/0,4kV. Планиране трафостанице прикључити на ТС 35/10kV „Лазаревац 4“ и ТС 35/10kV „Лазаревац 1 и 2“
- 6 ТС 10/0,4kV. Планиране трафостанице прикључити на ТС 35/10kV „Лазаревац 1 и 2“

Планиране трафостанице 10/0,4 kV могу се градити као **слободностојеће** или у **склопу грађевинског објекта**. Све трансформаторске станице граде се према условима надлежне Електродистрибуције. У сваком новом објекту треба предвидети могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње, осим ако је условима Електродистрибуције другачије предвиђено.

У свим јавним саобраћајницама у тротоарском простору, са обе стране улице, треба обезбедити 60 до 70 см простора за полагање електричних каблова. Планиране саобраћајнице потребно је опремити инсталацијама јавног осветљења.

Техничке карактеристике електричне мреже и објекта

Трансформаторске станице 10/0,4 kV

Основне карактеристике трансформаторских станица су:

Називни виши напон 10.00V

Називни нижи напон 400/231 V

Капацитет 15 ком 1X630KVA.

Спрега трансформатора DY n - 5

Учестаност 50 Hz

Снага кратког споја на страни 10 KV 250 MVA

Применити слободностојећу монтажну-бетонску трансформаторску станицу 10/0,4 капацитета 1000 KVA димензија 4,5x3,5m (20 m² слободне површине земљишта).

- Око планираних трансформаторских станица засадити пригодно зеленило.

Трансформаторске станице морају имати два одвојена одељења и то :

- Одељење за смештај трансформатора
- Одељење за смештај развода вишег и нижег напона.

Свако одељење мора да има несметан директан спољни приступ.

Развод вишег напона садржи три ћелије и то:

- Две доводно одводне кабловске ћелије

- Једну трансформаторску ћелију
- Развод нижег напона садржи два поља и то:

- Прикључно поље
- Одводно поље

Потребно је енергетски трансформатор опремити одговарајућим зашитама од преоптерећења и кратких спојева.

Локације трансформаторских станица 10/ 0,4 KV је дата па приложеним цртежима.

Трансформаторске станице у објекту

Трансформаторске станице 10/0,4 у склопу грађевинских објеката изградити под следећим условима:

Просторије у које ће се сместити трансформаторске станице треба својом величином и распоредом да омогуће несметан смештај трансформатора и одговарајуће опреме. Ове просторије треба да задовоље услове из важећих прописа и захтева ЈП "Електродистрибуције".

- Површина просторије за смештај трансформаторске станице треба да износи око 22м².

- Просторије за смештај трансформаторске станице могу се градити само у нивоу околног терена у приземљу објекта. Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонаца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова /преноса вибрација/.

- Потребно је обезбедити сигурну звучну изолацију таванице просторија за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторија за смештај трансформатора.

- Звук који производи трансформаторска станица треба ограничити на 55 db дању и 40 db ноћу рачунајући на граници објекта.

- Предвидети топлотну изолацију просторија трансформаторских станица.

- Обезбедити прилаз трафостаници изградњом приступног пута минималне ширине 3 м., са падом 3 %, носивости 5 t до најближе јавне саобраћајнице.

- Нагиб околног терена и приступног пута треба да буде такав да се онемогући продор атмосферских падавина у просторије за смештај трансформаторске станице.

Слободностојеће TS 10/0,4 KV

Слободностојеће трансформаторске станице 10/0,4 саградити под следећим условима:

- Применити слободностојећу монтажну-бетонску трансформаторску станицу 10/0,4 капацитета 1000 KVA димензија 4,5x3,5м (30 м² слободне површине земљишта)

- Око планираних трансформаторских станица засадити пригодно зеленило.

- Трансформаторским станицама обезбедити колски прилаз минималне ширине 3 м. до најближе јавне саобраћајнице.

Мрежа 10KV

У целом предметном подручју мрежа 10 KV је планирана као подземна кабловска.

Основни подаци о мрежи 10 KV су следећи:

- Номинални напон 10.000 V
- Тип кабла XHE 49-A
- Пресек кабла 4 x 150 mm²
- Номинална струја 255 A
- Планирана електрична мрежа 10 KV је приказана на приложеној ситуацији.

- Каблови 10 и 1 KV полажу се слободно у ров дубине 0,8 m. Ров се копа 0,5 m од грађевинске или регулационе линије. Ако се грађевинска и регулациона линија не поклапају каблови се могу полагати у ров између њих.
- Приликом копања рова сав употребљиви материјал одвојити и поново користити (коцке, асфалт и сл.).
- Приликом копања рова сливници, затварачи хидраната, олуци, кабловска окна и др. не смеју бити оштећени ни затрпани. Препреке у рову (каблови, водоводне цеви, топловоди и сл.) морају бити пажљиво откопани и заштићени механички и статички.
- У току копања рова и полагања каблова мора се обезбедити несметано одвијање пешачког и моторног саобраћаја, а прилазе радњама и кућама заштитити.
- На свим местима где се очекују већа механичка напрезања (коловози, колски прелази и слично) прави се кабловска канализација од бетонских кабловица или ПВЦ цеви унутрашњег пречника $\varnothing$ 0 100 mm.
- Ров за кабловску канализацију је одговарајуће ширине и дубине. Бетонске кабловице се полажу на бетонску постељицу дебљине 10 cm од бетона MB 10. На крајевима кабловица извести навоз продужењем бетонске постељице и обликовати га тако да се онемогући оштећење каблова приликом увођења у кабловску канализацију. У ров се полаже потребан број бетонских кабловица водећи рачуна да, ако је градско ткиво, остане потребан број резервних отвора.
- Кабловице треба да пређу коловоз 0,5 - 1,0 m.
- Спојеви бетонских кабловица заливају се бетоном.
- Део рова изнад кабловица затрпава се крупно зрнастим шљунком. У случајевима када није могуће извести кабловску канализацију бетонским кабловицама дозвољава се употреба пластичних цеви унутрашњег пречника 0 100 mm.
- На местима скретања кабловске канализације и на правом делу после 40 m прави се обавезно кабловско окно

Мрежа 0,4KV

- Планиране водове 0,4 KV за потребе индивидуалног становања изградити надземно, а за потребе вишепородичног становања и осталих објеката подземно са кабловима PPOO A 3 x 150+ 70 mm², 1 KV. Прикључење објеката на кабловску мрежу извести преко типских прикључних кутија постављених на фасади објекта.
 - Подземне водове полагати у рову потребних димензија према броју положених каблова, усаглашавајући њихове трасе са другим подземним инсталацијама и објектима хортикултуре. Делове трасе подземних водова који пролазе испод коловоза јавних саобраћајница положити у одговарајућој кабловској канализацији.
 - Планиране надземне водове поставити на стубове потребних висина.
 - Надземну нисконапонску мрежу 0,4 KV извести самонесећим кабловским снопом у складу са свим условима и прописима.
1. Усваја се изградња нисконапонске мреже типа H00/ 0 - A номиналног напона 1 KV са неутралним носећим проводником:
H00/0-A 3h x 35+ 71,5 mm²
H00/0-A 3 h x 35 + 71,5 mm²+2h x 16 mm²
H00/0-A 3h x 70 + 71,5mm²
H00/0-A 3 h x 70 + 71,5 mm² + 2x16mm²
 2. За надземну нисконапонску мрежу 0,4 KV са самонесећим кабловским снопом примениће се армирано-бетонски стуб носећи и угаони, висине 9 m.
 3. Стубови се постављају у бетонске темеље.
 4. Нисконапонску надземну 0,4 KV- ну мрежу са самонесећим кабловским снопом прикључити на типску дистрибутивну трафостаницу 10/ 0,4 KV са нисконапонским кабловским изводима применом каблова PP41, 4 x 70 mm² и PP41, 4 x 16 mm² за улично осветљење до излазног стуба.
 5. На излазном стубу каблове заштитити од оштећења до висине 2 m над земљом, применом штитника од поцинкованог лима дебљине 2 mm. На висини

преко два метра над земљом каблове учврстити уз стуб применом обујмица за учвршћење.

Јавно осветљење

Све саобраћајнице у којима се планирају пратећи садржаји треба осветлити светилкама типа Минел-Шредер,

Извор напајања	из трафостаница 10/0,4 kV
Напојни каблови	PPOO 4 x 16 mm ² + 1 x 2,5 mm ²
Стубови	5 -10 m по спољним ивицама саобраћајница
Светилке	ОНУХ, OPALO, K - LUX ,итд.
Извор светла	Сијалице типа SON-T PLUS150,125,70 W
Командовање	путем сигнала МТК
Ниво сјајности	према важећим прописима
Заштита од опасног напона додира	према важећим прописима
Систем осветљења	Целоноћно

-Светилке морају бити отпорне према свим атмосферилијама.

-Конструкција светилке мора да обезбеди нормално паљење и гашење од - 30° C до + 20° C.

-При одабирању светилки треба водити рачуна да јој просторни распоред светлосног флукса буде најоптималнији за конкретно дате услове.

-У самој светилки (или у подножном сегменту стуба) постављају се предспојне справе: пригушница и кондензатор за компензацију снагена $\cos = 0,95$. Предспојне справе морају да буду одговарајуће за дату снагу сијалице.

-Свака сијалица мора бити осигурана топљивим осигурачем. Осигурач се смешта у подножни сегмент стуба.

-Веза од прикључне плоче до сијалице изоди се каблом PP-Y 3 x 2,5 mm² + 1 h 2,5 mm² за команду.

-За јавно осветљење није дозвољена употреба сијалица са ужареном нити.

Напајање и командовање

Напајање јавног осветљења врши се из постојеће мреже ЈО. Паљење и гашење јавног осветљења може бити преко фото релеја или преко штафете ,с једног командног центра.

Сврха јавног осветљења је да буде у служби у току целе ноћи, осим када то спречавају неизбежне мере штедње.

У случају смањења снаге светилке треба водити раћуна да једноликост осветљености остане задовољавајућа. Примена светилки са два или више извора светлости омогућује да се јавно осветљење смањује у току ноћи и да се у потпуности сачува једноликост осветљености.

Јачина осветљаја

Предвидети осветљење саобраћајница, паркинга и шеталишта са прописном јачином осветљаја. За главне саобраћајнице предвидети јачину сјајности 1,5 cd / m², за бочне саобраћајнице 1 cd/ m², за интерне саобраћајнице 0,5 cd / m², за осветијење паркинга 20 Lx, за шеталиште 20 Lx.

Правила грађења за електроенергетску мрежу

Основна правила за изградњу електроенергетске мреже и телекомуникационе мреже, њихово међусобно усклађивање положаја и усклађивање са другим инфраструктурним системима произилази из њиховг односа у простору (локација

укрштање и паралелни положај) као и примена важећих закона, техничких прописа и услова заштите животне средине утврђују се овим урбанистичким планом.

Електроенергетска мрежа

Далековод 35kV: ширина коридора најмање 10,0м обострано од хоризонталне пројекције далековода.

Далековод 10kV: ширина коридора најмање 5,0м обострано од хоризонталне пројекције далековода.

Забрањује се изградња стамбених угоститељских објеката, производних објеката и осталих у близини далековода. Приликом изградње објеката држати се техничких прописа за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", број 65/88).

Разводна ТС

Постројење 400 kV до: 6,0ха у зависности од расположивог простора) min 3 ha
Површина за изградњу:

- TS 220 kV: до4,0 ha, min 2 ha
- TS 110 kV: до2-3,0 ha, min 1 ha
- TS35kV: до1,0ha, min 0,5 ha

У близини разводних постројења забрањује се изградња свих врста објеката без обзира на намену. Приликом изградње поштовати услове из ове области ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).

Укрштање и паралелно вођење електроенергетских водова са осталим комуналним системима

Надземна електроенергетска мрежа називног напона од 1 до 400kV изводи се у виду надземних електроенергетских водова који подразумевају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију; проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи. Приближавање и укрштање са осталим водовима, приближавање и сигурносна висина дати су у "Службеном листу СФРЈ", број 65/88.

3.5.8. Телекомуникациона мрежа

Садашњи и будући телефонски прикључци у радној зони припадају мрежној групи Лазаревац. Приводним оптичким каблом капацитета 36 влакана у дужини од 1220м АТЦ Лазаревац је повезана на магистрални оптички кабл Београд-Лазаревац-Ваљево. Само градско подручје је подељено на 10 кабловских подручја. Радна зона припада кабловском подручју 2 и 9.

Примарна мрежа реализована је у целости подземно, делом кроз кабловску канализацију а делом директно полагањем у земљу. Секундарна мрежа реализована је углавном ваздушно по дрвеним и бетонским ТТ стубовима као и по електроенергетским стубовима. Послове фиксне телефоније обавља оператор "Телеком Србија" АД.

Планирана телекомуникациона мрежа

Параметри за димензионисање телекомуникационе мреже

-Становање 1.5tf / стану

- На 25м² нето површине пословања- 1тф прикључак
- Радна зона на 200м² неизграђеног земљишта 1 tf

На основу урбанистичких показатеља дошло се до потребног броја нових телефонских прикључака:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| - постојећа изграђена површина | 1200 телефонских прикључака |
| - реконструкција дела зоне | 100 телефонских прикључака |
| - нова површина | 1700 телефонских прикључака |

укупно 3000 телефонских прикључака

На основу урбанистичких показатеља као и норматива за потребан број телефонских прикључака предлаже се следеће решење:

- реконструкција постојеће телефонске мреже
- дуж улице Димитрија Туцовића планира се коридор ТК канализације (у траси постојећег дистрибутивног ТК кабла и оптичког кабла) капацитета две ПВЦ Ф110mm,
- планирани ТК водови поставиће се у тротоарском простору и испод зелених површина са довољним бројем ПВЦ цеви и шахтова.
- у објектима је потребно изградити ТК ормане у којима се завршавају приводни каблови, капацитет разводних ормана зависи од броја телефонских прикључака
- размештај ТК водова биће дат кроз даљу урбанистичку разраду

Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 6/08), се предвиђа да на територији до 2021. године буде инсталирано 300 телефонских прикључака.

Да би се овај циљ остварио тјс. да би се нови претплатници прикључили на ТК мрежу потребно је на свим нивоима равни (транспорта мрежа, АТЦ, приступна мрежа, корисник) извршити реконструкција, модернизација тј. градња нових капацитета. У будућем периоду "Телеком Србије" планира монтажу нових комутационих чворишта на подручју града и децентрализацију подручја са постојећом комутацијом. Посебно је од интереса изградња оптичке мреже.

Такође, према условима бр. 360253/1-2014 „Телеком Србија“ планирају се две оријентационе локације базних станица.

Уцртани постојећи и планирани, подземни ТК објекти обезбеђују и носе врло значајан међународни, међумесни и месни ТК саобраћај. (према графичком прилогу бр.6. Синхрон план). Било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање ТК саобраћаја, односно адекватан приступ постојећим ТК објектима ради редовног одржавања или интервенција на истим.

Правила грађења телекомуникационе мреже

Планирани телекомуникациони објекти и мрежа могу се градити под следећим условима:

У склопу грађевинских објеката. За смештај телекомуникационе опреме треба обезбедити нето грађевинску површину од приближно 15m². Да приступ улазу у просторију буде обезбеђен за особље и службена кола са стране улице. Да просторија буде опремљена електричним инсталацијама, максималне снаге 15 KW. Као посебан објекат - за градњу објекта обезбедити парцелу површине 50m² и да има приступни пут за особље и службена кола за довоз опреме. Објекте градити у свему према условима надлежне ТК секције.

Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4m на дубини од 0,8 до 1,0m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Телекомуникационе каблове постављати у свим јавним саобраћајницама у тротоарском простору са обе стране улице. Потребна ширина простора зависи од броја цеви а ширина се креће од 50-70 цм.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5м, а код паралелног вођења 0,6м,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5м, а код паралелног вођења 0,5м,
- са електроенергетским каблом од 10кV код укрштања 0,5м, а код паралелног вођења 1,0м,
- од регулационе линије 5м,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 кV 0, 8м.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, но могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м;
- базне станице градити по техничким препорукама, важећим стандардима и условима надлежних институција,
- непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30м²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).
- укрштање телекомуникационог кабла са јавним путем изводи се механичким подбушивањем трупа пута управно на осовину на дубини од 1,35-1,5м мерено од најниже коте коловоза до највише коте прописане заштитне цеви у коју се кабл полаже

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8м, а не мање од 0,3м уколико је телекомуникациони вод механички заштићен. Приликом реконструкције и изградње нове месне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа

3.5.9. Топловодна мрежа и постројења

Постојеће стање

На предметном подручју не постоји изграђен систем даљинског грејања. Постојећи магистрални топовод је у централном делу градског ткива Лазаревца на растојању од око 1 км. Међупростор у садашњем процесу развоја не обезбеђује рационалне услове за изградњом новог магистралног гасовода Западна магистрала 2, кроз подручје плана као и за радну зону 2.

Планирано решење

На подручју радне зоне планиране су целине производње, привреде и пословања и за исте је потребно обезбедити потребне количине топлотне енергије. Исте ће се одредити у техничкој документацији према програмима за изградњу и према Правилнику о енергетској ефикасности зграда за нове објекте.

Планирана је изградња деонице магистрале Западна 2 од постојећег магистралног топовода у градском ткиву дуж Улице Димитрија Туцовића до спортско рекреативне зоне „Очага“. У предметном плану изградиће се секундарна топоводна мрежа до будућих објеката. Топловоди су предизоловани и на радном

режиму 130 /75 °C, за називни притисак NP 16 bar. У објектима су планиране топлотне подстанице са мерачима потрошње топлотне енергије.

До изградње даљинског система, могуће је изградити сопствене топлотне изворе – котларнице у објектима како би се превазишао временски раскорак изградње објеката и даљинског система.

Као гориво може се предвидети лож уље, течни нафтни гас, пелет и др. Препоручује се примена обновљивих извора енергије као што су топлотне пумпе вода-вода или земља- вода (шта је повољније и рационалније) и соларних система за припрему топле воде и као подршка код грејања зими и за хлађење лети. На овај начин би се смањиле потребе за конвенционалним изворима енергије.

Објекте градити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда.

У планској и техничкој документацији у свему се придржавати услова и техничких правила издатих од стране ЈП „Топлификација,, Лазаревац.

3.5.10. Гасоводна мрежа и постројења

Постојеће стање

На подручју плана не постоји изграђен гасоводни систем. Постојећи магистрални гасовод на који би се прикључио планирани гасоводни систем за правац према Ваљевоу је код локалитета Орловача, северно од Рушња у Београду. Тренутно овај развојни гасоводни правац није у изградњи. Планира се изградња у наредном петогодишњем периоду.

Планирано решење

Према Просторном плану градске општине Лазаревац, Генералном плану Лазареваца и Плану генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 6/08) предметно подручје снабдеваће се природним гасом преко разводног гасовода Београд-Ваљево високог радног притиска до 50 bar, планираног градског гасовода из правца Лајковца и Петке на радном притиску до 16 bar и планиране мерно-регулационе станице „Лазаревац,, и планиране дистрибутивне гасоводне мреже на радном притиску до 4 bar.

Локација планиране мерно-регулационе станице „Лазаревац,, је у централном делу плана. Планиран је капацитет од око 4000 м³/ч. Улазни радни притисак је 6-12 бара, а излазни 3,5 бара, све у НП 16. Од ове станице разводи се дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar. За локацију MPC „Лазаревац,, -J32, планирана је грађевинска парцела димензија 34 x 38 м, тако да се обухвати и заштитна зона од минимум 15 m растојања од објекта станице. MPC је димензија 4 x 8 м, висине П+0 и садржи опрему и уређаје за секционисање, редукцију, регулацију, мерење протока природног гаса и одоризацију гаса. Против-пожарни шахт може имати и улазне и излазне славине за секционисање. Постављају се на минималном растојању од 5 m у односу на објекат станице. Ограда око станице се планира транспарентна, висине 2,5 m и на растојању од минимум 3m од објекта станице. Саобраћајни приступ станици је са Улице Димитрије Туцовића.

Локације-трасе планираних дистрибутивних гасовода радног притиска до 4 bar су у свим планираним и постојећим саобраћајницама у предметне пословне зоне и са источне стране Улице Димитрија Туцовића од MPC „Лазаревац,, до комплекса "Очага" чије и прикључење обезбеђено.

Локација градског гасовода од челичних цеви за радни притисак до 16 bar, није у границама овог плана, већ у границама спортско рекреативне зоне „Очага,, са северозападне стране Ибарске магистрале из правца Петке према Шопићу, са

прикључним градским гасоводом западном страном Улице Димитрија Туцовића до МРС "Лазаревац".

У предметном подручју за планиране објекте дефинисаће се потребан број и капацитет кућних мерно-регулационих станица (сетова) и за исте је потребно обезбедити одређене количине природног гаса. Термички прорачуни морају бити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда за рационално коришћење енергије уз примену и обновљивих видова енергије као што су топлотна пумпа и соларни системи за припрему топле воде.

Процењује се да би за цео простор привредно – пословне зоне требало предвидети до 1500 м³/ч природног гаса, а за спортско-рекреативну зону „Очага,, око 500 м³/ч.

За станицу за компримовани природни гас (СКПГ) планирана је парцела, величине 10 x 20 m, северно од постојеће бензинске пумпе, или као посебан садржај или као саставни део бензинске станице. Капацитет ове станице је минимум 1000 м³/ч, а повезаће се на планирани градски гасовод радног притиска до 12 бара, чија локација-траса је постављена иза саме бензинске станице, али на супрутној страни Ибарске магистрале.

Заштитна зона код градског гасовода је минимално 3 m са обе стране гасовода, а за дистрибутивни гасовод је минимум 1 m са обе стране гасовода до темеља објекта супраструктуре. У планској и техничкој документацији у свему се придржавати Услови и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода (Сл. лист града Београда, број 14/77 и измене и допуне број 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88), Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни пририсак до 4 бара (Сл.лист СРЈ број 80/92) и Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни пририсак до 4 бара (Сл.лист СРЈ број 80/92).

3.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Урбанистичке мере заштите животне средине

Са аспекта заштите животне средине и природних вредности, предметни простор није угрожен у значајнијој мери, при чему се могу евидентирати основни еколошки проблеми проузроковани како природним, тако и антропогеним факторима: загађеност речног тока Лукавице (најзагађенија притока реке Колубаре на подручју Београда, представља отворени колектор отпадних вода Лазареваца), висок ниво подземних вода који у периодима великих количина падавина у пролећним месецима може проузроковати појаве забаривања терена, неизграђеност канализационе инфраструктуре, септичке јаме без основних санитарно-техничких услова и одређени број нехигијенских сметлишта комуналног, грађевинског и осталог чврстог отпада.

За потребе израде овог Плана предвиђена је израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Решењем о приступању Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела привредно-пословне зоне (Радна зона II) у Лазаревцу, Градска општина Лазаревац („Сл. лист Града Београда“, бр. 8-9, од 31.3.2011 год.). У оквиру Извештаја о СПУ на животну средину разматрано је постојеће стање животне средине на подручју Плана, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планирану намену простора. Мере заштите животне средине дефинисане овим Планом инкорпориране су и у елаборат Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину који представља саставни део планске документације.

- Услови и мере заштите ваздуха

С обзиром да планско подручје карактеришу групације привредних, комерцијалних и стамбених објеката који могу допринети нарушавању основних вредности квалитета ваздуха, побољшање његовог квалитета оствариће се спровођењем следећих мера, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09):

- садњом зеленог заштитног појаса дуж Ибарске магистрале, који ће имати функцију смањења загађења ваздуха пореклом од издувних гасова моторних возила; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији. (при избору врста дрвећа и шибља одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте);
- формирањем појаса зеленила на граници привредних комплекса које ће служити као заштита околних садржаја од негативних утицаја привредних објеката; формира се од компактних засада лишћара и четинара, али се предност даје листопадном дрвећу пошто је ефектније.
- формирањем зеленог заштитног појаса уз постојећу железничку пругу, а који има функцију заштите постојећих и планираних стамбених и пословних објеката и аутобуске станице од могућих негативних утицаја железничког саобраћаја и бетонске базе (формира се од компактних засада лишћара густе крошње и четинара).

- успостављањем редовне контроле мерења, тј. мониторинга (једном у току године) основних загађујућих материја, према одредбама Правилника о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података („Сл. гласник РС“, бр. 54/92, 30/99 и 19/2006);
- уградњом система за пречишћавање ваздуха (филтера) у објектима у којима се врши термичка обрада хране (ресторани, мањи угоститељски објекти, итд.) ради елиминације непожељних мириса;
- контролисањем претакања нафте и нафтних деривата на просторима станица за напајање горивом на планском подручју, ради одржавања прописаних нивоа емисије органски испарљивих једињења;
- приликом грађевинских радова на изградњи привредних и комерцијалних објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- прикључењем планираних објеката на трасу планираног разводног и дистрибутивног гасовода на планском подручју, односно стварање техничких могућности за прелазак на овај еколошки прихватљив енергент, чиме би се елиминисала могућност отварања локалних котларница на чврсто гориво, мазут и остале енергенте неповољне са аспекта квалитета ваздуха;
- у случају изградње локалних котларница за загревање предметних објеката, планирати:
 - адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања;
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергената, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);
 - адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања (предност дати гасу), припадајућу мернорегулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса и акцидената.

- Услови и мере заштите вода

- обезбедити несметани отицај површинских вода и потпун и контролисан прихват зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина, аутобуске станице и станице за напајање горивом, њихов третман у сепаратору масти и уља и контролисано одвођење у канализациони систем; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;
- прикупљање и ефикасно пречишћавање свих комуналних и индустријских отпадних вода, односно достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане за испуштање у реципијент – реку Лукавицу.
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиња ресторана и сл.) третирати на таложницима – сепараторима и сепаратору масти и уља;
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност ценовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке

повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);

- до изградње целовитог канализационог система евидентирати сва домаћинства која поседују септичке јаме, а које нису непропусне и условити изградњу непропусних; предвидети санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода;
- изградњу саобраћајних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи и сл.) вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајаних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- у оквиру фабрике за прераду воде, није дозвољено одвијање активности које би могле да угрозе технолошки поступак прераде воде;
- атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;
- додатну заштиту подземних вода извршити постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница;
- побољшање квалитета вода реке Лукавице оствариће се предтретманом отпадних вода које се испуштају у овај реципијент (као и изградњом ППОВ на локацији ушћа реке Мала Очага у Лукавицу), уз неопходност очувања њеног форланда од загађивања и деградације (првенствено као последица несавесног одлагања комуналног отпада и грађевинског шута).

- Услови и мере заштите земљишта

Заштита пољопривредног, грађевинског и осталог земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- законским регулисањем и заустављањем процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу, како би се спречила деградација пољопривредног земљишта;
- изградњом недостајуће канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- регулацијом саобраћаја смањиће се аерозагађење, као и таложење чврстих материја из ваздуха на тле;
- забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на за то непредвиђеним површинама и локацијама;
- рекултивацијом и санацијом свих површина у претходно стање, а које су деградиране током грађевинских радова за потребе изградње планираних објеката и инфраструктурних система;
- изградом Пројекта озелењавања и уређивања зелених површина, уз претходно извршену валоризацију постојеће вегетације и задржавање свих вредних стабала у границама предметног плана;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

- Услови и мере заштите од буке

Емитовање буке из планираних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној

средини“ („Сл. гласник РС“, бр. 75/10). Такође, Правилима уређења овог Плана дефинисана је заузетост сваке парцеле под зеленим површинама, што такође доприноси смањивању евентуално негативних утицаја повишеног нивоа буке у животној средини.

Посебно се истиче обавеза формирања зеленог заштитног појаса који ће представљати „тампон“ зону између бетонске базе и зоне постојећих стамбених објеката (од листопадних врста дрвећа, високе крошње) ради смањења могућег негативног утицаја буке пореклом од саобраћајних активности. На површинама намењеним становању са делатностима, као и привредним зонама које се граниче са постојећим стамбеним зонама (у контактном подручју ширине 200 m) није дозвољено одвијање делатности које производе буку изван граничних вредности дефинисаних законском регулативом.

- Услови за одлагање и третман отпада

За сакупљање отпадака на предметном подручју поставити судове – контејнере, запремине 1,1 m³. Контејнере за сепаратно одлагање отпада („рециклажна/зелена острва“) поставити дуж приступних саобраћајница које тангирају зоне највеће флукуације становништва и делатности на планском подручју, при чему ће њихов распоред (у оквиру грађевинских парцела) бити ближе дефинисан Локалним планом управљања отпадом. Зелено острво би требало да формирају 3 подземна контејнера од 3 m³ који служе за одвојено сакупљање папира, метала и пластике. Сваки контејнер је намењен за једну врсту рециклабила. при чему локације треба да су ограђене тзв. баштицама.

Контејнере за новопланиране објекте лоцирати у склопу грађевинских парцела. Локације нових судова за смеће уз новопланиране објекте утврдити на основу санитарно-хигијенских прописа, и заштитити их од атмосферских падавина и ветра, тако што ће бити смештени у нишама ограђеним зеленилом. На слободним зеленим површинама за сакупљање отпадака предвидети корпе (бетонске, или од неког другог материјала: пластика, жица, бронза).

Приступ судовима за смеће мора бити неометан, тако да подлога за гурање контејнера мора бити од чврстог материјала без иједног степеника и са највећим нагибом од 3%. Максимално удаљење контејнера од улаза у припадајући не сме бити веће од 25,0м, а минимално 5,0 м, при чему је максимално ручно гурање 15 м.

У случају генерисања опасних и штетних отпадних материја, забрањује се да се исте одлажу у посуде и контејнере за одлагање комуналног и осталог инертног отпада. Грађевински отпад који може да настане приликом реализације инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу, до момента преузимања од стране Јавног комуналног предузећа.

Отпад генерисан на планском подручју и у наредном периоду ће се транспортовати ка централној општинској депонији у Барошевцу, до момента реализације регионалне санитарне депоније у Каленићу (на тремеђи општина Уб, Лајковац и Лазаревац), а у складу са Регионалним планом управљања комуналним отпадом за 11 општина Колубарског региона и Планом управљања отпадом за Градску општину Лазаревац („Сл. лист Града Београда“, бр.24/11).

Урбанистичке мере за заштиту природних вредности

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и Централног регистра заштићених природних добара, утврђено је да се предметно подручје не налази у заштићеном природном добру, као и да на предметном подручју нема заштићених природних добара или оних добара која су предвиђена за заштиту.

На планском подручју предвиђено је очување биолошке и предеоне разноликости предметног простора кроз заштиту рубних станишта, живица, међа, појединачних стабала, групе стабала, речне акваторије, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном вегетацијом, а у складу са чланом 18. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10). При озелењавању простора избегавати инвазивне (алергене, алохтоне) врста. Њихово спонтано ширење, не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. такође, потребно је избегавати врсте које су детерминисане као алергене (топола и сл.).

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Члану 99. Закона о заштити природе («Службени гласник РС», бр. 36/09,88/10) извођач радова је дужан да обавести Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Урбанистичке мере за заштиту културних добара

Према документацији Завода за заштиту споменика града Београда, предметно подручје није утврђено за културно добро, не налази се у оквиру просторно историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. Такође, у оквиру границе Плана нема евидентираних археолошких налазишта и локалитета.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежну институцију. Завод за заштиту споменика културе ће сачинити план и програм истраживања у складу са Законом о заштити културних добара („Сл. гласник РС“, бр. 71/94).

Мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље

Потребно је да се при изградњи на предметном простору, скупом урбанистичких и грађевинских карактеристика задовоље потребе заштите, и то пре свега тако да се смање дејства евентуалног разарања објеката. Због тога је обавезно обезбедити могућност примене и реализације мера заштите од елементарних и других већих непогода. У том смислу, са аспекта заштите на предметном простору биће разрађене и спроведене мере и дати параметри повредивости.

Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру укупна реализација, то јест планирана изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа, нарочито Закона о одбрани ("Службени лист СРЈ", број 88/2009).

Осим ових услова потребно је доставити МУП-у Србије, Управи противпожарне полиције у Београду, на сагласност Главне пројекте за изградњу објекта ради провере примењености изнетих услова (у складу са Законом о заштити од пожара "Службени гласник СР Србије", бр.111/09).

Заштита од земљотреса

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора, у првом реду за привреду и инфраструктуру, као основне компоненте предметног простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 9⁰ MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објекта, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје,
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објекта,
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) а код пројектовања предвиђених надградњи и доградњи одредби „Правилника о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објекта високоградње оштећених земљотресом и реконструкцију и ревитализацију објекта високоградње („Сл. лист СФРЈ“, бр. 52/85). Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спровode посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

Заштита од пожара

Објекте реализовати у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл. гласник СРС», бр. 44/77, 45/84 и 18/89). За све објекте изградити одговарајућу хидрантску мрежу, која је по притиску и протоку пројектован у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91).

Свим објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр.53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96),

Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ",

бр.87/93). Обезбедити сигурну евакуацију конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације.

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ" број 21/90). Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ" број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“, бр.37/95).

Урбанистичке мере обезбеђења за потребе одбране земље

На основу услова Министарства одбране који су достављени за потребе израде предметног ПДР-а (бр. 2926-3 од 14.9.2011 год.) констатује се да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Регулација јавних површина и позиција грађевинских линија у односу на исту, треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у урбанистичко решење ПДР-а.

Приликом изградње објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр.111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама(Сл.гласник РС, број 93/12.), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте ("Сл. Војни лист СРЈ", број 13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа ("Сл. лист СФРЈ", број 13/98)".

3.7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА

3.7.1. Инжењерскогеолошка рејонизација терена

На основу анализе инжењерско – геолошких одлика и микросеизмичке рејонизације урбано подручје Индустријске зоне у Лазаревцу (према документацији из Геолошког катастра и Елаборату: "ИНЖЕЊЕРСКО–ГЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА ТЕРЕНА У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ У ЛАЗАРЕВЦУ ЗА НИВО ДУП-а", "Косовопроект", Београд, 1985.године) је, на основу критеријума нагиба терена, дубине до подземне воде, литогенетске грађе, стабилности и сеизмичности терена (9°MCS, у оквиру којег су сеизмичком категоризацијом утврђена два сеизмичка микрорејона), са аспекта подобности терена за урбанистичко планирање, подељено на три рејона, уз напомену да највећи део планског подручја припада I рејону.

ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ РЕЈОН I захвата највећи део истражног простора у виду континуалне површине. Припада алувијалној равни реке Колубаре са апсолутним котама површине терена 100-105 m н.в., ограниченој токовима река Очаге и Лукавице.

У природним условима терен је стабилан, изграђен је од :

- терцијарних плиоценских прашинастих и угљевитих глина у подини (до апсолутне коте 90,0-95,0 макс., на дубини 7-12 метара);
- преко ових наслага леже квартарни плеистоценски језерско - речни терасни шљунковито песковити седименти, неуједначено заглињени, водозасићени дебљине 2,5-4,5 m;
- повлату гради алувијални хетерогени, неуједначено стишљиви глиновито - песковити нанос дебљине 6m; химифицирани слој је дебљине до 1,5 метара.

Седименти алувијалног наноса директно су предмет изградње, а одликују се врло променљивим литолошким саставом (честа су и сочива оргнске глине) уз честа хоризонтална исклињавања, неуједначено, претежно, јако до средње стишљиви и водозасићени. У терасним шљунковито – песковитим и глиновито – песковитим седиментима алувијалног наноса формирана је слободна издан песковитим и глиновито – песковитим седиментима алувијалног наноса формирана је слободна издан чији режим зависи од количина вода које се дренају са широког узбрдног залеђа из правца југа – југоистока. Ова издан је у већем делу године на дубини 1-3 метра од површине терена (на апсолутној коти 98,0-99,0), док се у кишном периоду њен ниво издиже и до површине терена, што условљава често и потпуно водозасићење терена. Стално водозасићене средине су шљунковито – песковити седименти терасног и алувијалног наноса, а сезонски глиновито – песковити и алувијални седименти.

Терен карактерише 9°MCS , са коефицијентом сеизмичности $K_s=0,100$; сеизмички микрорејон K1, којем припадају јужни и југоисточни делови простора, прекривени елувијалним и елувијално – делувијалним седиментима, делом и терцијарним глинама, у којем су брзине таласа v_s у распону од 360-720 m/s, а коефицијент динамичности је 0,47-1,00.

ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ РЕЈОН II захвата ножичне делове падина у залеђу алувијалне равни у јужном, југоисточном и источном делу планског подручја, са апсолутним котама површине терена изнад 105 m н.в.

У природним условима терен је стабилан, изграђен од следећих наслага:

- најниже насlage су терцијарне, прашинасте или угљевите глине, до апсолутних кота 92,0-100,0 m н.в., на променљивој дубини 8-18 метара (преконсолидоване, чврсте, компактне, безводне и практично водонепропусне, са појавама прослојака песка, који могу бити и лагано водозасићени).
- преко ових глина леже језерско речни терасни шљунковито-песковити седименти дебљине 2-4 метра, неуједначено песковити и заглињених и различите крупноће зрна, у којима је формирана издан значајног капацитета која се прихрањује са узбрдног залеђа.;
- преко језерско – речних седимената леже површински елувијално-делувијални глиновити седименти променљиве укупне дебљине 3-18 m, добро консолидовани, неуједначено издељени и испрскани, неуједначено водопропусни, сезонски у већем делу водозасићени. Имају значајно снижену отпорност смицања и подложни су бубрењу. На око 50% површине рејона налазе се при површини терена и предодређују фундаирање, а на југу и југоистоку су прекривене делувијалним глинама које су провлажене, снижене отпорности смицања, локално јаче стишљиве.

Водозасићене средине су седименти језерско-речног и терасног наноса сезонски доњи ниво елувијално-делувијалних седимената; најнижи делово рејона су повремено забарени.

Терен карактерише 9°MCS, са коефицијентом сеизмичности $K_s=0,100$; сеизмички микрорејон K2, којем припада простор алувијалне равни покривен прашинастим и прашинасто – песковитим глинама "серије поводња" са коефицијентом динамичности 0,60-1,00.

ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛШКИ РЕЈОН III обухвата ограничени крајњи источни део терена између реке Лукавице пруге Београд –Бар и улице Димитрија Туцовића са апсолутним котама површине терена 107,0-115,0 m н.в.

У природним условима је стабилан, изграђен је од:

- плиоценских угљевитих глина у прослојавању са песком, које су на површини терена прекривене хетерогеним насипом дебљине 1 метар; глина је каолинско – монтморионитског састава, подложна бубрењу, тврда, углавном безводна, са променљивим деформабилним својствима, јако зависним од влажности.

Присуство воде је атмосферског порекла а могуће је дуж прслинско пукотинског система и у прослојцима песка и у угљевитој глини.

Терен карактерише 9°MCS, са коефицијентом сеизмичности $K_s=0,100$; сеизмички микрорејон K2, којем припада простор алувијалне равни покривен прашинастим и прашинасто – песковитим глинама "серије поводња", и језерско – речног терасног наносакоје одликује коефицијент динамичности реда 0,60-1,00.

3.7.2. Општи услови планирања и пројектовања

Општа правила која важе у свим рејонима, заснована на сеизмичким карактеристикама подручја, обухватају следеће основне препоруке у погледу распореда, висине и густине изграђености објеката, као и димензионисања слободних и зелених површина:

- Уколико се ради урбанистичка разрада, иста треба да садржи сеизмичку микрорејонизацију терена, а главни грађевински пројекти објеката већих од П+2 спрата, сеизмичку анализу изведену на бази истраживања у габариту објеката;
- Просечна густина становања, у принципу, треба да је мања од уобичајених норматива за оваква подручја.

У непосредној вези са овим, а из истих разлога, у односу на спратност и габарите објеката, планира се следеће:

- На разматраном урбанистичком подручју, могу се градити објекти оне спратности која је дефинисана у правилницима за асеизмичку градњу објеката, уз правилан (оптималан) избор конструктивних система и материјала.
- Надградња објеката са којом се повећава постојећа спратност, самим тим и укупна маса конструкције, не може се радити без предходних сеизмичких и статичких анализа постојећих објеката;
- Адаптација и реконструкција објеката, такође се мора заснивати на предходним сеизмичким и статичким анализама објеката.

У односу на саобраћај, помињемо да планирању и пројектовању саобраћајница на подручју Лазаревца, треба прићи не само са економско-саобраћајног, већ и са аспекта планирања и пројектовања саобраћаја на сеизмички активним подручјима. Такође:

- Саобраћајнице треба да буду грађене тако да су отпорне на деформације тла.
- У сваком случају обезбедити повезивање подручја са разним гранама саобраћаја што је веома пожељно ради растерећења саобраћаја у постземљотресним критичним моментима, као у случају када је једна грана саобраћаја у прекиду.

Висока сеизмичност региона Лазаревца налаже посебну пажњу код пројектовања мрежа инфраструктуре (електричних, водоводних и канализационих инсталација,

разних паровода и гасовода, резервоара за гориво и сл.), независно од тога да ли се ови налазе испод или изнад земље.

- При пројектовању радова инфраструктуре, а нарочито главних довода и чворишта, техничка документација ових објеката треба да има дефинисане све инжењерскогеолошке и сеизмичке услове.

- Мере заштите намећу потребу на потпуно или делимично снабдевање водом помоћу гравитационог система ако за то постоје услови, обзиром да овај систем не захтева други извор енергије.
- Главни водови треба да имају бројне међусобне везе, а доводни водови - одвојене паралелне водове.
- Потребно је обезбедити мрежу затварача, помоћу којих у сваком моменту може бити искључен било који део водоводне мреже.
- Мрежу пожарних хидраната треба добро распоредити и обезбедити обзиром да се пожари често јављају као последица земљотреса.
- За израду водова инфраструктуре треба користити флексибилне конструкције, које могу да следе деформације тла. Избежавати употребу крутих материја (неармиран бетон, азбест-цементне цеви, и си.), за израду водова инфраструктуре.
- Везе унутрашње мреже водовода, канализације и топловода са спољном морају бити флексибилне, како би се омогућило слегање.
- Водоводна и канализациона мрежа мора бити изведена изван зоне темељења и у сваком тренутку видљива за службе одржавања.
- За трасе инфраструктуре у зонама насипа, мочвара и нестабилних терена, неопходно је пројектима обезбедити статичку, динамичку и сеизмичку безбедност.
- Водови мреже инфраструктуре који су непосредно уз објекте, треба да се пројектују и изведу преко водонепропусних подлога (бетонских канала).
- Електричне инсталације треба снабдети са уређајима за брзо прикључивање електричних машина у случају потребе.
- Подземне електричне инсталације треба обезбедити са уређајима за искључење појединих рејона.

При пројектовању саобраћајница и главних водова избежавати нестабилне и потенцијално нестабилне терене, или, уколико то није могуће, предходно извршити санацију тих терена, на основу адекватних пројеката.

За све објекте који подлежу асеизмичкој изградњи, у главним пројектима обезбедити сеизмичке прорачуне.

3.8. МЕРЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност поразумева примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства (биомаса, енергија ветра и сунчева енергија). То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију-положај (оријентацију) објекта и осветљење и слично.

За планирану изградњу на подручју Плана, примењивати начин пројектовања и изградње објеката са ниским степеном потрошње енергије. Основу овог начина

изградње представља употреба обновљивих врста енергије (сунчева енергије, био маса, енергија ветра) за грејање објеката у зимском периоду, односно смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења. Код изградње објеката, већ у фази идејног пројекта предвидети све што је неопходно да се добије квалитетан и оптималан енергетски ефикасан објекат:

- анализирати локацију, оријентацију и облик објекта,
- применити висок ниво топлотне заштите комплетног спољашњег омотача објекта,
- искористити топлотне добитке од сунца и заштитити објекте од претераног осунчања;
- користити енергетски ефикасне системе грејања, хлађења и вентилације и комбиновати их са обновљивим изворима енергије.
- одредити оптималан волумен објекта због смањења топлотних губитака,
- приликом пројектовања је такође груписати просторије сличних функционалних захтева и унутрашње температуре, односно помоћне просторе лоцирати на северу, а дневне на југу.
- обезбедити оптималну топлотну заштиту: правилан избор спољашњег омотача објекта, обавезна топлотна изолација крова, односно плафона према негрејаном таванском простору и пода према терену, правилан положај отвора у спољашњим зидовима, чиме се у великој мери спречавају топлотни губици у току ниских спољашњих температура,
- приликом пројектовања посебну пажњу посветити заштити од претераног осунчања, као и прихвату сунца (зеленило, стрехе, надстрешнице, ролетне, рефлектујућа стакла и фолије, елементи унутар стакла за заштиту од сунца и усмеравања светла)

Планирану нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општа правила грађења

Правила грађења важе за изградњу објеката, замену постојећих, доградњу и реконструкцију постојећих што значи да се приликом изградње не могу прекорачити урбанистички параметри дефинисани овим планом.

На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објекта, тако да се сви објекти обрачунавају у параметре.

Доградња, надградња и сл. дозвољава се само на парцелама где је могуће додатно обезбедити капацитете за стационарање возила.

Остваривање пешачког и колског приступа парцелама са саобраћајница које у свом профилу имају зеленило у саобраћајном коридору планира се преко озелењених растер елемената.

Када се канал налази између грађевинске парцеле и јавне саобраћајнице, приступ објекту планира се зацевљењем канала испод прилаза објектима.

Висинска регулација

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Кота пода приземља новопланираних стамбених објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте. Код објеката у чијем приземљу са планира нестамбена

намена (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара, денivelација до 1,2м савладава се унутар објекта.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објекта дефинисана је максималном спратношћу, или висином до коте слемена (односно венца за објекте са равним кровом) у зависности од типичне целине и намене објекта. Висина помоћних објекта ограничена је на 7м.

4.1.1. Правила парцелације

Овим планом дефинишу се грађевинске парцеле за јавне намене и правила парцелације за формирање парцела остале намене.

Парцеле јавних намена приказане су на граф. прилогу 4 "План парцелације јавних површина са елементима за спровођење".

Правила парцелације се утврђују за сваку типичну целину појединачно. Највећа дозвољена грађевинска парцела је величине блока, у складу са планираним границама између намена.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину, директно или преко приступног пута и прикључак на инфраструктурну мрежу. Ако се приступни пут користи за једну парцелу може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више парцела са јавном саобраћајницом формира се као посебна парцела минималне ширине 5,5м са окретницом. Објект се на грађевинској парцели поставља минимално 3м у односу на парцелу приступа.

Положај, величину и облик грађевинских парцела одредити у складу са наменом земљишта, карактеристикама типичне целине и минималној величини парцеле. Положај парцеле дефинисан је регулационом линијом у односу на саобраћајнице и разделним границама према суседним парцелама.

Постојеће катастарске парцеле (које имају одговарајућу величину и ширину прописану планом) на којима се може градити у складу са правилима овог плана, овим планом постају грађевинске парцеле. За део постојећих катастарских парцела које не задовољавају правила плана формирање нових грађевинских парцела врши се пројектом препарцелације и парцелације.

Није дозвољено спајање катастарских парцела које се налазе у оквиру различитих целина.

Парцеле које по својим димензијама и површини одступају највише 5% у односу на условљене минималне димензије и површине, формирају се као грађевинске парцеле у складу са правилима плана.

4.1.2. Општа правила за постојеће објекте

На постојећим објектима дозвољена је реконструкција, доградња и надзиђивање у складу са параметрима и правилима овог Плана, уколико постојећи објекти не прелазе планирану грађевинску и регулациону линију односно уколико постоје технички услови. Уколико постојећи објекти прелазе планирану грађевинску и регулациону линију задржавају се до реализације саобраћајнице или замене објекта новим а дозвољава се само техничко одржавање.

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју:

- угрозити начин коришћења предметног и околних објеката,
- угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни околних објеката, у свему према прописима за изградњу објеката,
- угрозити животну средину у зони заштите.

Одговарајућим интервенцијама на новим и постојећим објектима треба обезбедити да се атмосферске падавине одводе са зграде и других непропусних површина на сопствену или јавну грађевинску парцелу, а не на суседне грађевинске парцеле. У случају нове изградње или интервенција на постојећим објектима максималне урбанистичке параметре ускладити са параметрима дефинисаним овим Планом.

Постојећи објекти су по типологији слободностојећи или објекти у низу. Нагиб кровних равни извести тако да вода са њих пада на сопствену грађевинску парцелу.

4.1.3. Положај објеката на парцели

Положај објеката у оквиру сваке целине дефинисан је грађевинским линијама које су приказане на графичком прилогу бр.04 – "План саобраћаја, нивелације и регулације".

У графичком делу овог плана посебном ознаком су обележена поклапања регулационе и грађевинске линије.

Површине грађевинске парцеле које су непосредно уз саобраћајнице неопходно је нивелационо прилагодити нивелацији планираних саобраћајница.

Сви постојећи објекти који су затечени испред планиране грађевинске линије се задржавају, а у случају њихове замене новим објектима, исти се морају поставити на планирану нову грађевинску линију.

Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од бочне и задње граница парцеле, су дефинисана овим планом у складу са типологијом градње. Када су минимална удаљења објекта од граница парцеле и међусобна удаљења објеката дата и у односу на висину и у м', као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини,
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Испади на објектима (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити регулациону линију, и то:

- максимално 0,60м од грађевинске линије, и то максимално на 30% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4м изнад тротоара;
- линија крова према улици не сме прећи линију венца.

Испади на деловима објекта оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних отвора. Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од 45% од најближег суседног отвора

4.1.4. Урбанистички показатељи

Није дозвољено градити надстрешнице над паркинг местима унутар парцела у простору између грађевинске и регулационе линије.

Нису дозвољени испусти ван грађевинске линије на делу објекта према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.

Поткровни простор не сме излазити ван габарита објекта.

Максимална висина назидка је 1,60 m рачунајући од пода поткровља до прелома кровне косине).

Максимални нагиб крова је 30°.

Није дозвољена изградња мансарди типа „капе“ са препустима.

Није дозвољена изградња поткровља у више нивоа које представљају независну корисну површину.

Минимална комуална опремљености грађевинске парцеле за све типичне целине је: електрична енергија, ТК инсталације, водовод, канализација.

4.1.5. Паркирање на парцели

Потребе корисника за паркирање возила, за планиране објекте, решавати у оквиру припадајућих парцела: у гаражи у склопу објекта или на отвореном паркингу на слободном делу парцеле. Прорачун потребног броја паркинг места за планиране садржаје вршити у складу са следећим нормативима:

- трговина: 1 ПМ на 66m² БРГП,
- администрација: 1 ПМ на 60m² НЕТО
- пословање: 1ПМ на 80m² БРГП,
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице,
- индустријски комплекси: 1ПМ на 200 m² БРГП + 1ПМ на два запослена
- привредне делатности – производња: 40ПМ на 100 запослених
- магацини и складишта: 1 ПМ на 100 m² БРГП
- комерцијалне делатности: 1 ПМ на 50 m² БРГП
- 1,1 паркинг место на сваку планирану стамбену јединицу

Максимални индекс заузетости подземним гаражама је 70%

При пројектовању гаража придржавати се важећих прописа, стандарда и норматива за изградњу ове врсте објеката.

Уколико се у гараже планира приступ возила коришћењем ауто-лифта, унутрашње димензије платформе ауто-лифта морају бити минимално 5.5x2.5m. У лифт се мора улазити и излазити ходом унапред.

Гараже у којима се смештају само путнички аутомобили планирати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.

Број саобраћајних трака на улазу/излазу из гараже ускладити са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл.лист СЦГ“, бр.31/2005).

При пројектовању отворених паркинга придржавати се важећих закона, прописа, стандарда и норматива из ове области.

Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка возила (гаража или отворени паркинг простор), у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, возила, гаражни механизми), димензионисати према нормативима, и то за управна паркинг (гаражна) места за путничке аутомобиле:

- за гаражни бокс: димензије не мање од 2,7m x 5,5m;
- за паркинг (гаражна) места са једностраном препреко: димензије не мање од 2,4m x 4,8m;
- за паркинг (гаражна) места са двостраном препреком: димензије не мање од 2,5m x 4,8m;

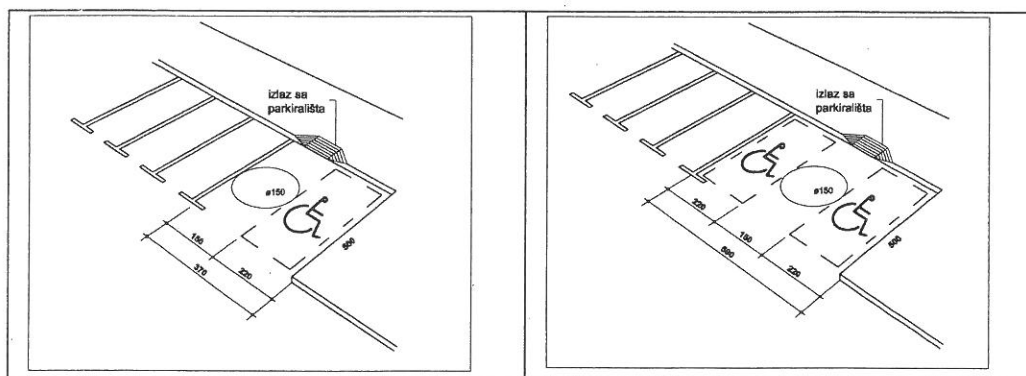
- за паркинг (гаражна) места без бочних препрека: димензије не мање од 2,3m x 4,8m.

Димензионисање места за подужна и паркирања возила под углом, урадити у складу са важећим нормативима и стандардима.

Максимални нагиб паркинг места и простора за маневрисање возила износи 5%.

Паркинг просторе на парцели уредити са листопадним дрворедима и растер елементима са травом. У избору растер елемената предност имају полиетиленски рециклирајући материјали у односу на уобичајене растер елементе од бетона. Саднице дрвећа садити у отворе минималне ширине 0.75m, покривене решеткама у нивоу површине за паркирање.

За возила особа са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), обезбедити минимум 5% паркинг места од укупног расположивог броја у оквиру гараже (паркинга), мин. ширине 3,7m, што ближе улазу - излазу, лифту и сл. Место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар је најмање величине 5,9m x 5,0m, са међупростором од 1,5m (Слика 3). Потребно је и прописно обележити ова паркинг места и поштовати све условљености у складу са наведеним правилником.



Слика 3: Паркинг места за особе са инвалидитетом

4.1.6. Услови и могућности фазне реализације

Планом је омогућена фазна реализација изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.

4.2. Правила грађења на површинама – индустријски и производни комплекси- ТЦ1

Правила парцелације

Формирање грађевинских парцела у овој типичној целини реализује се препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са правилима и спроводи се пројектом парцелације или препарцелације.

Дозвољава се изградња на парцели која има:

- мин. површина грађевинске парцеле 800 m² и
- мин. ширина фронта грађевинске парцеле 20 m (за објекте који излазе на две или више саобраћајница ужа страна не може бити мања од 18 m)

намене - типичне целине	максимална висина објекта	величина парцела	Индекс изграђености	Мин. проценат зелених и незастртих површина	Типологија објекта
ТЦ1 – индустријски и производни комплекси	/ (макс. 12 m)	<= 10000m ²	2,2	30%	слободностојећи
		> 10000m ²	2,0		

Намена и начин коришћења земљишта

На појединим парцелама на којима су објекти становања предвиђена је постепена трансформација и промена намене у складу с правилима. За постојеће објекте становања дозвољена је адаптација и техничко одржавање. Дозвољена намена у овој зони су производни погони који подразумевају мање и средње производне јединице које могу функционисати самостално или да се групишу у блок и то већа складишта и тржни центри, робни терминали (брuto површине и веће од 5000 m²), прехранбена индустрија, текстилна индустрија, металопрерађивачка индустрија и појединачни погони хемијске индустрије.

Намене које се могу јавити у оквиру привредних локација поред наведених делатности су и погони и базе грађевинских предузећа, складишта робе, грађевинског материјала, складишта течних и чврстих горива.

У оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња већег броја објекта у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је изградња објекта који подразумевају корисну БРГП и посебних објекта који не подразумевају корисну БРГП као што су инфраструктурни – фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др. у оквиру датих грађевинских линија.

Положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према јавној површини.

Удаљеност објекта од бочне границе парцеле износи најмање 1/2 висине објекта али не мање од 5 m.

Удаљеност објекта од задње границе парцеле износи најмање 1 висина објекта али не мање од 5 m.

Међусобна растојања објекта (у случају изградње више објекта на парцели) износе:

- најмање 2/3 висине вишег објекта у односу на фасаду са отворима
- најмање 1/3 висине вишег објекта у односу на фасаду без отвора

Меродавна висина за одређивање међусобног растојања објекта је висина слемена.

Висина објекта

- Максимална кота слемена објекта износи 12 m (изузев у случајевима када технолошки процес захтева веће висине, (нпр: димњаке, ветрењаче, водоторњеве);

Зелене површине

На парцелама производних и индустријских комплекса предвидети мин. 30% зеленила, и урадити Пројекат озелењавања и уређења свих слободних и незастртих површина у оквиру привредно / индустријских комплекса. Предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити управно на правац доминантних ветрова.

Ограђивање - на границама парцела, како према саобраћајници тако и према суседним парцелама, - на бочној и задњој граници парцеле до 2,2m (дозвољен зидани део до пуне висине ограде).

Паркирање у овој типичној целини могуће је решавати у оквиру објекта, као самостални објект на парцели или на паркинг простору на слободном делу парцеле, према општим условима за паркирање.

Није дозвољена нова стамбена изградња и обављање следећих привредно-производних делатности: електропривреда, производња хидроелектричне енергије, производња нуклеарне електричне енергије, производња угља, прерада угља, производња нафте и земног гаса, производња деривата нафте, производња руде гвожђа, металургија, производња и прерада руда и обојених метала, производња неметалних минерала, производња базних хемијских производа, а нарочито производња и прерада канцерогених, мутагених и тератогених материја.

4.3. Правила грађења на површинама намењеним привреди и пословању-ТЦ2

Формирање грађевинских парцела у типичној целини –привреда и пословање реализује се препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са правилима и спроводи се пројектом препарцелације.

Дозвољава се изградња на парцели која има:

- мин. површина грађевинске парцеле 400 m² и
- мин. ширина фронта грађевинске парцеле 16 m

намене - типичне целине	максимална висина објекта	величина парцела	Индекс изграђености	Мин. % зелених и незастртих површина	Типологија објекта
ТЦ2 -Привреда и пословање	П+2+Пк	<= 600m ²	1,6	30%	-Слободностојећи -у низу – блок 14, 15,
		> 600m ²	1,4		

Намена и начин коришћења земљишта

Будући да на појединим парцелама постоје објекти становања предвиђена је постепена трансформација и промена намене у складу с правилима. За постојеће објекте становања дозвољена је само адаптација и техничко одржавање.

Намене које се могу јавити у оквиру привредних локација поред комерцијалних делатности су и складишта робе, грађевинског материјала, рециклажна дворишта, складишта течних и чврстих горива, робни терминали и робно-транспортни центри, веле трговине, посебне врсте тржних и услужних центара са наглашеним обимним саобраћајем, знатнијим оптерећењем и сл., технолошки паркови, научно-

истраживачки комплекси као и објекти високо комерцијализованих спортских активности или масовних облика забаве типа луна паркова, уз минимално учешће станова за службене потребе. Постојећа намена бетонске базе у комплексу грађевинског предузећа "Колубаре Грађевинар" се задржава у постојећим капацитетима, уз формирање зеленог заштитног појаса који има функцију заштите постојећих и планираних стамбених и пословних објеката и аутобуске станице. Планирани заштитни појас формира се од компактних засада лишћара густе крошње и четинара у ширини од минимално 15м од регулације железничке пруге, односно 25м од осе крајњег колосека као на графичком прилогу 04 План саобраћаја, регулације и нивелације.

Остатак комплекса се гради у складу са правилима ове типичне целине.

Приликом изградње нових привредних предузећа неопходно је спроводити техничко – технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине.

У оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња већег броја објеката у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је изградња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП као што су инфраструктурни – фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др. у оквиру датих грађевинских линија.

Претежно комерцијални садржаји - објекти администрације или за садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), постављају се на грађевинску линију према улици, нарочито на улазним правцима уз главни прилазни пут.

Привредни објекти се могу постављати на грађевинску линију или се повлачити од ње према унутрашњости парцеле, у складу са захтевима технолошког поступка.

Положај објекта на парцели

Удаљеност објекта од бочне границе парцеле у делу дворишта северне оријентације износи најмање 1,5 m а у делу дворишта јужне оријентације 2,5m (на овим удаљењима могу се постављати отвори помоћних просторија). Отвори главних просторија могу се постављати на минималној удаљености од 5m

Удаљеност објекта од задње границе парцеле износи најмање 1/2 висине објекта али не мање од 4 m. (на овом удаљењу могу се постављати отвори помоћних просторија) Отвори главних просторија могу се постављати на минималној удаљености од 6m

Међусобна растојања објеката (у случају изградње више објеката на парцели) износе:

- најмање 2/3 висине вишег објекта у односу на фасаду са отворима али не мање од 10m

- најмање 1/3 висине вишег објекта у односу на фасаду без отвора

Меродавна висина за одређивање међусобног растојања објеката је висина слемена.

Урбанистички параметри на нивоу парцеле

У површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање).

Уколико технолошки процес захтева покривање и саобраћајних и манипулативних површина у јединственој затвореној целини са производним/комерцијалним објектом, тада индекс заузетости не може бити већи од 70%, уз обезбеђење осталих услова из плана (индекс изграђености, висина објекта, проценат озелењених површина на парцели, одстојање од граница парцеле,...).

Зелене површине предвидети подизањем појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити управно на правац доминантних ветрова.

Дуж граница парцела који излазе на регулацију железничке пруге предвидети континуалне појасеве заштитног зеленила ширине минимално 15,0m од регулације железничке пруге, односно 25m од осе крајњег колосека.

Ограђивање- на границама парцела, како према саобраћајници тако и према суседним парцелама, могуће је до висине 1,5m према саобраћајници (зидани део оgrade максимално 0,9m), а на бочној и задњој граници парцеле до 2,0m (дозвољен зидани део до пуне висине оgrade).

Потребе паркирања решавати у оквиру парцеле. У зависности од технолошког процеса у оквиру парцела планирати одговарајуће манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Није дозвољена изградња следећих привредно-производних делатности: електропривреда, производња хидроелектричне енергије, производња нуклеарне електричне енергије, производња угља, прерада угља, производња нафте и земног гаса, производња деривата нафте, производња руде гвожђа, металургија, производња и прерада руда и обојених метала, производња неметалних минерала, производња базних хемијских производа, а нарочито производња и прерада канцерогених, мутагених и тератогених материја.

Специфична правила за блок 14 и 15

- Типологија објеката: објекти у непрекинутом/ и прекинутом низу
- мин. површина грађевинске парцеле 300 m² и
- мин. ширина фронта грађевинске парцеле 12 m

Намена: Дозвољена је изградња пословно-стамбених објеката уз улицу Железничку и Предрага Стефановића. Однос основне намене и компатибилних намена за грађевинске парцеле је пословне делатности (основна намена) од 70-100% и становање (компатибилна намена) од 0-30%

- Положај објекта на парцели
- Удаљеност објекта (првог и последњег) од бочне границе парцеле је минимално 2,5m (на овим удаљењима могу се постављати отвори помоћних просторија). Отвори главних просторија могу се постављати на минималној удаљености од 5m од бочне границе парцеле
- **Сва остала правила важе за предметну типичну целину**

На површинама које се граниче са становањем већих густина са делатностима - у контактном подручју ширине 200m (у блоку 12, 13 14, 15)– према графичком прилогу бр.04 План саобраћаја, нивелације и регулације , није дозвољена ни:

- изградња погона базне хемије, асфалтне и бетонске базе
- изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила као и складиштење отровних и запаљивих материјала
- делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења

4.4. Правила грађења за делатности - трговина, угоститељство, занатство-ТЦЗ

Формирање грађевинских парцела реализује се препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела . Дозвољава се изградња на парцели која има:

- мин. површина грађевинске парцеле 400 m² и
- мин. ширина фронта грађевинске парцеле 16 m

намене - типичне целине	максимална висина објеката	величина парцела	Индекс изграђености	Мин. проценат зелених и незастртих површи	Типологија објеката
ТЦЗ	П+2+Пк	$\leq 600\text{m}^2$	1,6	30%	- слободностојећи
		$> 600\text{m}^2$	1,4		

Намена и начин коришћења земљишта

Намене које се могу јавити у оквиру делатности - трговина, угоститељство, занатство су и научно-истраживачки комплекси, објекти високо комерцијализованих спортских активности или масовних облика забаве, робни терминали и робно-транспортни центри, веле трговине.

Положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела.

Удаљеност објекта од бочне границе парцеле износи најмање 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4 m.

Удаљеност објекта од задње границе парцеле је минимално 5m.

Међусобна растојања објеката (у случају изградње више објеката на парцели) износе:

- најмање 2/3 висине вишег објекта у односу на фасаду са отворима
- најмање 1/3 висине вишег објекта у односу на фасаду без отвора

Меродавна висина за одређивање међусобног растојања објеката је висина слемена.

Висина објекта

- Максимална дозвољена спратност објекта П+2+Пк;

Неопходно је обезбедити најмање 30% незастртих зелених површина које треба да буду оријентисане према саобраћајницама у функцији заштитних зелених баријера.

Ограђивање - Парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката се не ограђују, изузетно се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Сви елементи ограде морају бити на грађевинској парцели која се ограђује док се врата и капије морају отворати ка грађевинској парцели.

Паркирање је могуће решавати у оквиру објекта, као самостални објекат на парцели или на паркинг простору на слободном делу парцеле, према општим условима за паркирање.

Није дозвољена изградња следећих привредно-производних делатности: електропривреда, производња хидроелектричне енергије, производња нуклеарне електричне енергије, производња угља, прерада угља, производња нафте и земног гаса, производња деривата нафте, производња руде гвожђа, металургија, производња и прерада руда и обојених метала, производња неметалних минерала,

производња базних хемијских производа, а нарочито производња и прерада канцерогених, мутагених и тератогених материја.

4.5. Правила грађења за Станицу за снабдевање горивом (ССГ) –ТЦ4

У оквиру типичне целине, станице за снабдевање горивом, дозвољавају се следећи садржаји: сервисни (аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба), аутотрговина (аутоделови, аутокозметика) и услуге (аутоперионица, трговина на мало, кафе).

Урбанистички параметри на нивоу парцеле

Ознака грађ. парцеле	Састоји се од катастарских парцела		Катастарска општина	површина
	целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела		
4.1.	2507/4,2508	338	КО Лазаревац	2005 m ²

- Грађевинска линија приказана је на графичком прилогу 04 План саобраћаја, нивелације и регулације а најмање удаљење објекта од бочне и задње границе парцеле износи 1.5 m

- Индекс изграђености на парцели је максимално 1,0;
- Максимална дозвољена спратност објекта П+1;
- Максимална кота венца објекта износи 7 m;

Неопходно је обезбедити најмање 30% зелених површина које треба да буду оријентисане према саобраћајницама у функцији заштитних зелених баријера.

Парцеле за изградњу станице за снабдевање горивом се не ограђују, изузетно се може задња граница парцеле ограђивати транспарентном оградом до висине од 2,0m.

Паркирање

Потребан број паркинг места одређује се на основу следећих норматива за паркирање возила:

- запослени – 1ПМ на 2 радника
- кафе – 1ПМ на 2 стола са 4 столице
- трговина – 1ПМ на 66 m² продајног простора

4.6. Правила грађења на површинама за становање са делатностима у зони већих густина -ТЦ5

Правила парцелације

Будући да је постојећа намена становање у партајама, формирање грађевинских парцела реализује се препарцелацијом суседних катастарских парцела у складу са правилима (површина парцеле, ширина фронта и обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу). Обухват пројекта препарцелације одредити тако да се и од катастарских парцела у преосталом делу блока обезбеди могућност формирања грађевинских парцела у складу са правилима плана.

На нивоу појединачних парцела у оквиру блока, намена делатности је компатибилна са становањем. Однос основне и компатибилне намене је становање 51-100% а делатности 0-49%

намене - типичне целине	максимална висина објекта	минимална величина парцела	Индекс изграђености	Мин. проценат зелених и незастртих површина	Типологија објекта
ТЦ 5-Становање са делатностима	П+4+Пк	600m ²	3,8	30%	-у прекинутом низу, -у непрекинутом низу

Урбанистички показатељи за парцеле за нове објекте на парцели:

- Дозвољава се изградња на парцели која има најмању површину - 600 m² и
- Најмање ширине фронта грађевинске парцеле -12,0m

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте:

- максимална спратност објекта - П+4+Пк,

Удаљеност објекта од регулационе линије, грађевинске линије, граница парцела и суседних објекта:

Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини

Минимално растојање објекта од :

- задње границе парцеле са отворима стамбених просторија на фасади:
1/2 висине обј. али не мање од 8м
- задње границе парцеле без отвора или са отворима помоћних просторија на фасади: је мин 5м

Минимално растојање објекта у прекинутом низу од :

- бочне границе парцеле са отворима стамбених просторија на фасадама:
1/2 вишег објекта али не мање 5м
- бочне границе парцеле без отвора или са отворима помоћних просторија на фасадама је 1/5 вишег објекта али не мање 2.5м

Међусобна растојања објекта (у случају изградње више објекта на парцели) износе:

- за нове објекте најмање 10,0m
- за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00 m не могу се на бочним странама предвиђати отвори стамбених просторија;
- Поред услова из претходне ставке, вишеспратни објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања

Неопходно је обезбедити најмање 30% незастртих зелених површина које треба да буду оријентисане према реци Лукавици, у функцији заштитних зелених баријера.

Ограђивање - Парцеле за изградњу стамбених објекта у зони већих густина се не ограђују према саобраћајници, изузетно се могу ограђивати према суседним парцелама, до висине 1,4m.

Није дозвољена изградња складишта робе, грађевинског материјала, складишта течних и чврстих горива, специјализиране врсте тржних и услужних центара са обимним саобраћајем и великом посетом, као и следеће привредно-производних делатности: електропривреда, производња хидроелектричне и нуклеарне енергије, производња и прерада угља, нафте и земног гаса, металургија, производња базних хемијских производа, а нарочито производња и прерада канцерогених, мутагених и тератогених материја.

4.7. Забрањена градња

У оквиру граница Плана није дозвољено следеће:

- изградња, односно промена у простору која би могла да наруши стање животне средине односно услове живљења суседа или сигурност суседних зграда;
- изградња објеката који се користе за отворена складишта, продавнице чврстог горива, половних аутомобила и других старих предмета (осим антиквитета), свих других садржаја који условљавају натпросечну количину транспорта, потрошњу енерганата или емисију штетних гасова и буке;
- изградња на коридору планираног колектора и на осталим површинама јавне намене,
- изградња монтажних стамбених зграда.

5.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Планом је предвиђена израда Урбанистичког пројекта за аутобуску станицу и архитектонско – урбанистичког конкурса за робну пијаци- Ј1.

План представља плански основ за за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду пројекта препарцелације, издавање информација о локацији, локацијских услова и формирање грађевинских парцела за површине јавне намене, све у складу са правилима овог Плана и у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14). Такође, план представља плански основ и за формирање грађевинске парцеле остале намене- 4.1. за станицу за снабдевање горивом –ТЦ4.

При изради техничке (пројектне) документације објеката у обухвату заштитног пружног појаса као и сваки продор инфраструктуре, обавезно је прибављање услова и сагласности пре издавања грађевинске дозволе, од стране ЈП "Железнице Србије", Сектор за стратегију и развој. Такође, у блоковима 9, 10, и 11 према железничком земљишту забрањена је изградња индустријских (производних) зграда – 50м од од постојећег колосека односно обавезно је прибављање услова и сагласности ЈП "Железнице Србије".

У обухвату зоне заштите далековода обавезно је прибављање сагласности при изради техничке (пројектне) документације пре издавања одобрења за изградњу од стране надлежног ЈКП.

За парцеле на којима се планира изградња производних делатности неопходно је пре прибављања одобрења за изградњу поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу.

За локације станица за снабдевање горивом неопходно је прибављање сагласности при изради техничке (пројектне) документације пре издавања одобрења за изградњу од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање.

У блоковима 12, 13 14, 15 у ТЦ-2 (на површинама које се граниче са становањем већих густина са делатностима - у контактном подручју ширине 200м)– није дозвољена изградња индустријских зграда ни: погона базне хемије, асфалтне и бетонске базе, складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила, као ни складиштење отровних и запаљивих материјала, ни делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења.

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа дозвољена је примена техничких решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа пре издавања локацијске дозволе.

У току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру Планом дефинисане регулације саобраћајница могућа је прерасподела попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже. Нивелете одступања од планом дефинисаних кота, могуће су ради усаглашавања са постојећим стањем и прерасподелом планираних водова.

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеним листу града Београда.

Саставни део Плана детаљне регулације су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	КАТАСТАСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	1: 1000
2.	ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	1: 1000
3.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	1: 1000
4.	ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	1: 1000
5.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА са елементима за спровођење	1: 1000
6.	СИНХРОН ПЛАН	1: 1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Одлука о изради плана детаљне регулације ДЕЛА ПРИВРЕДНО ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ (РАДНА ЗОНА II) У Лазаревцу, Градска општина Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 33/10).
- Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације ДЕЛА ПРИВРЕДНО ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ (РАДНА ЗОНА II) У Лазаревцу Лазаревац ("Службени лист града Београда", број 8/11).

Услови ЈКП и осталих институција

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

1	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАНОВИ –ВЕЗА ЛИСТОВА	1: 1000
2	ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА РЕЈОНИЗАЦИЈА ТЕРЕНА (Извод из елабората "Инжењерско геолошка истраживања терена за ДУП индустријске зоне Лазаревац" (Косовопроект - Београд, 1985))	
3	КАТАСТАР ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА	1: 1000

КОНЦЕПТ ПЛАНА

ИЗВЕШТАЈИ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана детаљне регулације дела привредно пословне зоне (РАДНА ЗОНА II) У Лазаревцу од

Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације дела привредно пословне зоне (РАДНА ЗОНА II) У Лазаревцу од .године

Извештај о јавном увиду,

Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду
Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

РЕГИСТРАЦИЈА ЈУГИНУС ДОО И ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА

Број: 350-1158/15-С – 28. децембар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК

Никола Никодијевић, с.р.

Доставити:

- Кабинету градоначелника
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове
- „Службеном листу града Београда“
- Одељењу за стручно-организационе и документационе послове
- Писарници



За тачност отправка
директор Службе за
скупштинске послове и прописе

Божидар Узелац